|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРВЫЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| **20650 – ОПЗ** | **Правила землепользования и застройки** |  |  |
| **Том 1** | **Общая пояснительная записка** |  |  |
| **20650 – СТ** | **Содержание тома** |  |  |
| **20650– СП** | **Состав проекта** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 - 01 | **20650 – АК** | **Авторский коллектив** |  |  |
|  | **Введение** |  |  |
| **ЧАСТЬ I** | **Порядок регулирования** |  |  |
|  | **землепользования и застройки** |  |  |
|  | **территории сельского поселения** |  |  |
|  | **Халикеевский сельсовет**  |  |  |
|  |  |  | **муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Стерлибашевский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан и внесения** |  |  |
|  |  |  | **в них изменений** |  |  |
|  |  | **Глава 1.** | **Общие положения о правилах** |  |  |
|  |  |  | **землепользования и застройки сельского** |  |  |
|  |  |  | **поселения Халикеевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Стерлибашевский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 1. | Основные понятия, используемые в |  |  |
|  |  |  | Правилах землепользования и застройки |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650 – СТ**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | **Дата** |
|  |  |  |  |  |  |  | Стадия | Лист | Листов |  |
|  |  |  |  |  |  | **ПЗЗ** | **1** | **17** |
|  |  | ГАП | **Ширгазин** |  |  | **Содержание тома I** |  | **ОАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Н. контр.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Формат А4 |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| Статья 2. | Основания введения, назначение и состав  |  |  |
|  | Правил землепользования и застройки |  |  |
|  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  | Башкортостан |  |  |
| Статья 3. | Градостроительные регламенты и их |  |  |
|  | применение |  |  |
| Статья 4. | Открытость и доступность информации о  |  |  |
|  | землепользовании и застройке |  |  |
|  |  | Статья 5. | Градостроительное зонирование |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 6. | Использование земельных участков и  |  |  |
|  |  |  | объектов капитального строительства |  |  |
|  |  |  | не соответствующих градостроительным |  |  |
|  |  |  | регламентам |  |  |
|  |  | Статья 7. | Режим использования и застройки  |  |  |
|  |  |  | земельных участков на территории |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан, на которые действие |  |  |
|  |  |  | градостроительного регламента не |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **2** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | распространяется и для которых |  |  |
|  | градостроительные регламенты не |  |  |
|  | устанавливаются |  |  |
| Статья 8. | Обеспечение доступа застройщиков к |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | системам инженерной, транспортной и |  |  |
|  | социальной инфраструктур общего |  |  |
|  | пользования |  |  |
| **Глава 2.** | **Положение о регулировании землепользо-** |  |  |
|  | **вания и застройки территории** |  |  |
|  | **сельского поселения Халикеевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Стерлибашевский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан органами местного** |  |  |
|  |  |  | **самоуправления.**  |  |  |
|  |  | Статья 9. | Органы местного самоуправления |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 10. | Положение о регулировании земле-  |  |  |
|  |  |  | пользования и застройки органами местного  |  |  |
|  |  |  | самоуправления сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Халикеевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Стерлибашевский район |  |  |
|  |  |  | Республики Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 11. | Комиссия по землепользованию и застройке |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **3** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  | Башкортостан |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | Статья 12. | Общие положения о физических и юридических |  |  |
|  | лицах, осуществляющих землепользование |  |  |
|  | и застройку |  |  |
| Статья 13. | Порядок утверждения и вступление в силу |  |  |
|  | Правил землепользования и застройки сельско- |  |  |
|  | го поселения Халикеевский сельсовет |  |  |
|  |  |  | муниципального района Стерлибашевский |  |  |
|  |  |  | район Республики Башкортостан |  |  |
|  |  | **Глава 3.** | **Положение об изменении видов разрешен-** |  |  |
|  |  |  | **ного использования земельных участков и** |  |  |
|  |  |  | **объектов капитального строительства** |  |  |
|  |  |  | **физическими и юридическими лицами.** |  |  |
|  |  | Статья 14. | Положение об изменении видов разрешен- |  |  |
|  |  |  | ного использования земельных участков и |  |  |
|  |  |  | объектов капитального строительства |  |  |
|  |  |  | физическими и юридическими лицами. |  |  |
|  |  | **Глава 4.** | **Градостроительная подготовка территории**  |  |  |
|  |  |  |  **и формирование земельных участков**  |  |  |
|  |  |  | **сельского поселения Халикеевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Стерлибашевский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан**  |  |  |
|  |  | Статья 15. | Принципы градостроительной подготовки |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **4** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | территории и формирования земельных участков |  |  |
| Статья 16. | Градостроительная подготовка территорий |  |  |
|  | по инициативе заявителей с целью выявления |  |  |
|  | свободных от прав третьих лиц земельных |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | участков для строительства объектов |  |  |
|  | капитального строительства. |  |  |
| Статья 17. | Градостроительная подготовка территорий |  |  |
|  | существующей застройки с целью выявления |  |  |
|  | свободных от прав третьих лицземельных |  |  |
|  | участков для строительства по инициативе |  |  |
|  |  |  | администрации сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района  |  |  |
|  |  |  | Стерлибашевский районРеспублики Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 18. | Градостроительная подготовка территорий |  |  |
|  |  |  | существующей застройки в целях реконструкции |  |  |
|  |  |  | объектов капитального строительства по  |  |  |
|  |  |  | инициативесобственников капитального |  |  |
|  |  |  | строительства |  |  |
|  |  | Статья 19. | Градостроительная подготовка территорий |  |  |
|  |  |  | существующей застройки с целью развития |  |  |
|  |  |  | застроенных территорий по инициативе лиц, |  |  |
|  |  |  |  не владеющих объектами капитального |  |  |
|  |  |  | строительства на соответствующих  |  |  |
|  |  |  | территориях, либо по инициативе  |  |  |
|  |  |  | администрации сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Халикеевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **5** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | района Стерлибашевский район |  |  |
|  | Республики Башкортостан |  |  |
| Статья 20. | Градостроительная подготовка территорий  |  |  |
|  | с целью комплексного развитиятерритории |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | по инициативе правообладателей земельных |  |  |
|  | участков и (или) расположенных на них |  |  |
|  | объектов недвижимого имущества |  |  |
| Статья 21. | Градостроительная подготовка не застроенных, |  |  |
|  | свободных от прав третьих лиц территорий, |  |  |
|  | в границах вновь образуемых элементов  |  |  |
|  |  |  | планировочнойструктуры для их комплексного |  |  |
|  |  |  | освоения в целях жилищного и иного |  |  |
|  |  |  | строительства по инициативе заявителей |  |  |
|  |  | Статья 22. | Градостроительная подготовка не застроенных, |  |  |
|  |  |  | свободных от прав третьих лиц территорий в |  |  |
|  |  |  | границах образуемых элементов планировочной |  |  |
|  |  |  | структуры для их комплексного освоения в |  |  |
|  |  |  | целях жилищного строительства по |  |  |
|  |  |  | инициативе органов местного самоуправления |  |  |
|  |  | Статья 23. | Градостроительная подготовка территорий |  |  |
|  |  |  | существующей застройки , не разделенной на |  |  |
|  |  |  | земельные участки, с целью формирования |  |  |
|  |  |  | земельных участков, на которых расположены |  |  |
|  |  |  | объекты капитального строительства |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **6** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| Статья 24. | Градостроительная подготовка территорий  |  |  |
|  | общего пользования в целях предоставления  |  |  |
|  | земельныхучастков для возведенияобъектов |  |  |
|  | не капитального строительства, предназначенных |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | для обслуживания населения |  |  |
| Статья 25. | Градостроительная подготовка территорий |  |  |
|  | и земельных участков в части информации |  |  |
|  | о технических условиях подключения к сетям |  |  |
|  | инженерно-технического обеспечения планируе |  |  |
|  | мых к строительству, реконструкции объектов |  |  |
|  |  | **Глава 5** | **Положение о подготовке документации**  |  |  |
|  |  |  | **по планировке территории сельского** |  |  |
|  |  |  | **поселения Халикеевский сельсовет**  |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Стерлибашевский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  |  | **органами местного самоуправления** |  |  |
|  |  | Статья 26. | Положение о подготовке документации |  |  |
|  |  |  | по планировке территории сельского |  |  |
|  |  |  | поселения Халикеевский сельсовет |  |  |
|  |  |  | муниципального района Стерлибашевский |  |  |
|  |  |  | район Республики Башкортостан |  |  |
|  |  |  | органами местного самоуправления |  |  |
|  |  | **Глава 6.** | **Общие положения о порядке предоставления** |  |  |
|  |  |  | **земельных участков, сформированных** |  |  |
|  |  |  | **из состава государственных и** |  |  |
|  |  |  | **муниципальных земель** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **7** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| Статья 27. | Принципы предоставления земельных  |  |  |
|  | участков, сформированных из состава |  |  |
|  | государственных или муниципальных земель |  |  |
| Статья 28. | Особенности предоставления земельных |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | участков |  |  |
| **Глава 7.** | **Установление, использование, изменение,** |  |  |
|  | **фиксация границ земель публичного** |  |  |
|  | **использования** |  |  |
| Статья 29. | Общие положение о землях публичного |  |  |
|  | использования |  |  |
|  |  | Статья 30. | Установление и изменение границ земель |  |  |
|  |  |  | публичного использования |  |  |
|  |  | Статья 31. | Фиксация границ земель публичного |  |  |
|  |  |  | использования |  |  |
|  |  | Статья 32. | Использование территорий общего |  |  |
|  |  |  | пользования и земельных участков, |  |  |
|  |  |  | применительно к которым не устанавливаются |  |  |
|  |  |  | градостроительные регламенты |  |  |
|  |  | **Глава 8.** | Положение о проведении публичных |  |  |
|  |  |  | **слушаний по вопросам землепользования** |  |  |
|  |  |  | **и застройки сельского поселения** |  |  |
|  |  |  | **Халикеевский сельсовет муниципального** |  |  |
|  |  |  | **района Стерлибашевский район** |  |  |
|  |  |  | **Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 33. | Положение о проведении публичных |  |  |
|  |  |  | слушаний по вопросам землепользования |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **8** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | и застройки сельского поселения |  |  |
|  | Халикеевский сельсовет муниципального |  |  |
|  | района Стерлибашевский район |  |  |
|  | Республики Башкортостан |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | Статья 34. | Порядок проведения публичных слушаний  |  |  |
|  | по вопросам градостроительной деятельности |  |  |
| Статья 35. | Особенности проведения публичных  |  |  |
|  | слушаний по внесению изменений в |  |  |
|  | настоящие Правила |  |  |
| Статья 36. | Особенности проведения публичных слушаний |  |  |
|  |  |  | по проекту документации по планировке |  |  |
|  |  |  | территории |  |  |
|  |  | Статья 37. | Особенности проведения публичных слушаний |  |  |
|  |  |  | по предоставлению разрешений на условно |  |  |
|  |  |  | разрешенные виды использования земельных |  |  |
|  |  |  | участков и объектов капитального  |  |  |
|  |  |  | строительства |  |  |
|  |  | Статья 38. | Особенности проведения публичных  |  |  |
|  |  |  | слушаний по предоставлению разрешений |  |  |
|  |  |  | на отклонение от предельных параметров |  |  |
|  |  |  | разрешенного строительства |  |  |
|  |  | **Глава 9.** | **Положение о внесении изменений в Правила** |  |  |
|  |  |  | **землепользования и застройки сельского**  |  |  |
|  |  |  | **поселения Халикеевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Стерлибашевский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 39. | Положение о внесении изменений в Правила |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | землепользования и застройки сельского |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **9** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | поселения Халикеевский сельсовет |  |  |
|  | муниципального района Стерлибашевский |  |  |
|  | район Республики Башкортостан |  |  |
| **Глава 10.** | **Архитектурно-строительное проектирова-** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **ние, строительство, реконструкция объектов** |  |  |
|  | **капитального строительства на территории** |  |  |
|  | **сельского поселения Халикеевский сельсовет** |  |  |
|  | **муниципального района Стерлибашевский** |  |  |
|  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
| Статья 40. | Архитектурно-строительное проектирование. |  |  |
|  |  | Статья 41. | Осуществление строительства, реконструкции |  |  |
|  |  |  | объектов капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 42. | Инженерные изыскания для подготовки |  |  |
|  |  |  | проектной документации, строительства, |  |  |
|  |  |  | реконструкции объектов капитального  |  |  |
|  |  |  | строительства |  |  |
|  |  | Статья 43. | Выдача разрешения на отклонение |  |  |
|  |  |  | от предельных параметров разрешенного  |  |  |
|  |  |  | строительства, реконструкции объектов |  |  |
|  |  |  | капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 44. | Выдача разрешения на строительство |  |  |
|  |  | Статья 45. | Строительный контроль.  |  |  |
|  |  |  | Государственный строительный надзор. |  |  |
|  |  | Статья 46. | Выдача разрешения на ввод объекта |  |  |
|  |  |  | в эксплуатацию |  |  |
|  |  | Статья 47. | Градостроительные планы земельных |  |  |
|  |  |  | участков сельского поселения Халикеевский |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | сельсовет муниципального района  |  |
|  | Стерлибашевский район Республики Башкортостан |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **10** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| **Глава 11** | **Строительные изменения объектов**  |  |  |
|  | **капитального строительства и регулирование** |  |  |
|  | **иных вопросов землепользования и** |  |  |
|  | **застройки сельского поселения** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **Халикеевский сельсовет муниципального** |  |  |
|  | **района Стерлибашевский район** |  |  |
|  | **Республики Башкортостан** |  |  |
| Статья 48. | Право на строительные изменения объектов |  |  |
|  | капитального строительства и основания для его |  |  |
|  | реализации. Виды строительных изменений |  |  |
|  |  |  | объектов капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 49. | Формирование градостроительных условий при |  |  |
|  |  |  | предоставлении земельных участков,  |  |  |
|  |  |  | находящихся в распоряжении органов местного  |  |  |
|  |  |  | самоуправления сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Халикеевский сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 50. | Установление публичных сервитутов |  |  |
|  |  | Статья 51. | Правовое обеспечение использования  |  |  |
|  |  |  | земельных участков, необходимых для |  |  |
|  |  |  | муниципальных нужд сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Халикеевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Стерлибашевский район |  |  |
|  |  |  | Республики Башкортостан, о резервировании |  |  |
|  |  |  | земель, об изъятии земельных участков |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **11** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| **Глава 12.** | **Информационная система обеспечения** |  |  |
|  | **градостроительной деятельности** |  |  |
|  | **сельского поселения Халикеевский сельсовет** |  |  |
|  | **муниципального района Стерлибашевский** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
| Статья 52. | Общие положения об информационной |  |  |
|  | системе обеспечения градостроительной |  |  |
|  | деятельности |  |  |
| Статья 53. | Состав документов и материалов, направляемых |  |  |
|  | в информационную систему обеспечения |  |  |
|  |  |  | градостроительной деятельности и |  |  |
|  |  |  | размещаемых в ней |  |  |
|  |  | **Глава 13.** | **Контроль за использованием земельных** |  |  |
|  |  |  | **участков и объектов капитального** |  |  |
|  |  |  | **строительства. Ответственность за** |  |  |
|  |  |  | **нарушение настоящих Правил** |  |  |
|  |  | Статья 54. | Контроль за использованием земельных |  |  |
|  |  |  | участков и объектов капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 55. | Ответственность за нарушение Правил |  |  |
|  |  | **ЧАСТЬ II.** | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |
|  |  |  | **сельского поселения Халикеевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Стерлибашевский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан** |  |  |
|  |  | **Глава 14.** | **Виды и состав территориальных зон.** |  |  |
|  |  | Статья 56. | Виды и состав территориальных зон. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **12** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| **Глава 15.** | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |
|  | **сельского поселения Халикеевский** |  |  |
|  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  | **Стерлибашевский район Республики** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **Башкортостан в части границ** |  |  |
|  | **территориальных зон (ГД-1)** |  |  |
| Статья 57. | Карта градостроительного зонирования |  |  |
|  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан в части границ |  |  |
|  |  |  | территориальных зон (ГД-1) |  |  |
|  |  | **Глава 16.** | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |
|  |  |  | **сельского поселения Халикеевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Стерлибашевский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан в части границ зон с особыми** |  |  |
|  |  |  | **условиями использования территорий по** |  |  |
|  |  |  | **санитарно-гигиеническим и природно -** |  |  |
|  |  |  | **экологическим требованиям (ГД-2, ГД-3)** |  |  |
|  |  | Статья 58 | Перечень зон с особыми условиями |  |  |
|  |  |  | использования территорий сельского |  |  |
|  |  |  | поселения Халикеевский сельсовет |  |  |
|  |  |  | муниципального района Стерлибашевский |  |  |
|  |  |  | район Республики Башкортостан по санитарно- |  |  |
|  |  |  | -гигиеническим и природно-экологическим |  |  |
|  |  |  | требованиям |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Статья 59 | Карта градостроительного зонирования |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **13** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | сельского поселения Халикеевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  | Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  | Башкортостан в части границ зон с особыми |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | условиями использования территорий по |  |  |
|  | санитарно-гигиеническим и природно- |  |  |
|  | экологическим требованиям |  |  |
| **Глава 17.** | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |
|  | **сельского поселения Халикеевский сельсовет** |  |  |
|  | **муниципального района Стерлибашевский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  |  | **в части зон охраны объектов культурного** |  |  |
|  |  |  | **наследия и границ зон особого регулирования** |  |  |
|  |  |  | **градостроительной деятельности (ГД-3)** |  |  |
|  |  | Статья 60. | Перечень зон  охраны объектов культурного |  |  |
|  |  |  | наследия и зон особого регулирования |  |  |
|  |  |  | градостроительной деятельности |  |  |
|  |  | Статья 61. | Карта градостроительного зонирования |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Халикеевский сельсовет |  |  |
|  |  |  | муниципального района Стерлибашевский |  |  |
|  |  |  | район Республики Башкортостан в части |  |  |
|  |  |  | границ зон охраны объектов культурного |  |  |
|  |  |  | наследия и зон особого регулирования |  |  |
|  |  |  | градостроительной деятельности |  |  |
|  |  | Статья 62. | Перечень памятников монументального |  |  |
|  |  |  | искусства, расположенных на территории |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **14** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | сельского поселения Халикеевский сельсовет |  |  |
|  | муниципального района Стерлибашевский |  |  |
|  | район Республики Башкортостан |  |  |
| Статья 63. | Перечень вновь выявленных объектов культурно- |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | го наследия, расположенных на территории |  |  |
|  | сельского поселения Халикеевский сельсовет |  |  |
|  | муниципального района Стерлибашевский |  |  |
|  | район Республики Башкортостан |  |  |
| **ЧАСТЬ III.** | **Градостроительные и сельскохозяйственные** |  |  |
|  | **регламенты** |  |  |
|  |  | **Глава 18.**  | **Градостроительные и сельскохозяйственные** |  |  |
|  |  |  | **регламенты в части видов разрешенного** |  |  |
|  |  |  | **использования земельных участков и** |  |  |
|  |  |  | **объектов капитального строительства** |  |  |
|  |  | Статья 64. | Виды разрешенного использования земельных |  |  |
|  |  |  | участков и объектов капитального строительства |  |  |
|  |  | **Глава 19.** | **Градостроительные и сельскохозяйственные** |  |  |
|  |  |  | **регламенты в части предельных размеров** |  |  |
|  |  |  | **земельных участков и предельных парамет-** |  |  |
|  |  |  | **ров разрешенного, строительства, реконструк-** |  |  |
|  |  |  | **ции объектов капитального строительства** |  |  |
|  |  | Статья 65. | Предельные (минимальные и (или) |  |  |
|  |  |  | максимальные) размеры земельных участков и |  |  |
|  |  |  | предельные параметры разрешенного |  |  |
|  |  |  | строительства, реконструкции объектов |  |  |
|  |  |  | капитального строительства |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **15** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| Статья 66. | Иные требования к использованию земельных |  |  |
|  | участков |  |  |
| **Глава 20.** | **Градостроительные регламенты в части** |  |  |
|  | **ограничений использования земельных** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **участков и объектов капитального**  |  |  |
|  | **строительства (ЗДО-зона действия** |  |  |
|  | **ограничений)** |  |  |
| Статья 67. | Ограничения использования земельных |  |  |
|  | участков и объектов капитального строительства, |  |  |
|  | на территории зон  с особыми условиями |  |  |
|  |  |  | использования территорий по санитарно- |  |  |
|  |  |  | гигиеническим и природно- экологическим |  |  |
|  |  |  | требованиям |  |  |
|  |  | **Глава 21.** | **Перечень территорий сельского поселения** |  |  |
|  |  |  | **Халикеевский сельсовет муниципального** |  |  |
|  |  |  | **района Стерлибашевский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан, на которые действие** |  |  |
|  |  |  | **регламента не распространяется** |  |  |
|  |  | Статья 68. | Перечень территорий сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Халикеевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан, на которые действие |  |  |
|  |  |  | регламента не распространяется |  |  |
|  |  | **Глава 22.** | **Ограничения использования земельных**  |  |  |
|  |  |  | **участков и объектов капитального строитель-** |  |  |
|  |  |  | **ства на территории сельского поселения** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **16** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | **Халикеевский сельсовет муниципального** |  |  |
|  | **района Стерлибашевский район Республики** |  |  |
|  | **Башкортостан, на которые действие** |  |  |
|  | **регламента не распространяется** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | Статья 69. | Ограничения использования земельных  |  |  |
|  | участков и объектов капитального строитель- |  |  |
|  | ства на территории сельского поселения |  |  |
|  | Халикеевский сельсовет муниципального |  |  |
|  | района Стерлибашевский район Республики |  |  |
|  | Башкортостан, на которые действие |  |  |
|  |  |  | регламента не распространяется |  |  |
|  |  | **Приложение 1** | Таблица №1 **Градостроительные регламенты** |  |  |
|  |  |  | **использования территорий в части видов**  |  |  |
|  |  |  | **разрешенного использования земельных** |  |  |
|  |  |  | **участков и объектов капитального** |  |  |
|  |  |  | **строительства** |  |  |
|  |  |  | Таблица №4 **Градостроительные регламенты** |  |  |
|  |  |  | **использования территорий в части предель-** |  |  |
|  |  |  | **ных(максимальных и(или) минимальных)** |  |  |
|  |  |  | **размеров земельных участков и предельных** |  |  |
|  |  |  | **параметров разрешенного строительства,** |  |  |
|  |  |  | **реконструкции объектов** |  |  |
|  |  |  | **капитального строительства** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **реконструкции объектов капитального строительства****реконструкции объектов капитального строительства** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20650-СТ** |  |
| **17** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |