**Введение.**

Разработка генерального плана сельского поселения Халикеевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту № А-041.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2020 года.

Расчетный срок – до 2035 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией СП Халикеевский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

Главной задачей проекта является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интереса граждан и их объединений, РФ, РБ, муниципальных образований.

**Глава I. Общая часть.**

* 1. **Краткая историческая справка.**

с.Халикеево

По договору от 3 мая 1754 г., заключенному между мишарями и башкирами Татигачевой тюбы Юрматынской волости, возникла новая деревня Халикеево. Она была известна и как Сокшишма. Тогда же сюда были припущены и тептяри. По договору от 8 июля 1784 г. в деревню были припущены татары, находившиеся в сословии государственных крестьян, через четыре года - еще 27 тептярей. Они составили 4 полигамные семьи. Отец имел четырех жен, три его сына - по 2-3 жены. В 1795 г. из д. Ашкадар прибыло 138 ясачных татар. По VII ревизии в 41 дворе проживало 252 мишаря. В 1834 г. было 83 двора с жителями в 446 человек. Из них в 19 семьях у хозяев было по две жены (23% от всех семей. См. д. 306, 321, 541

д.Сары-Елга

Происхождение деревни Сары-Елга пока установить не удалось.

д.Амирово

Мишарская деревня Амирово образовалась в 1756 г. Известно и другое ее название - Кундряк. В конце века там жили 392 мишаря, 36 служилых татар, 4 тептяря. К VIII ревизии количество дворов мишарей достигло 80 с населением в 558 человек. В 1813 г. сюда переселяется две башкирских семьи из д. Муталово Стерлитамакского уезда (ныне Куюргазинский р-н). В 18 дворах из 80 у глав семьи встречались по две жены. Через 18 лет двоеженцы были в 18 семьях (14, 3%) из 126. В 1848 г. из д. Айтуганово Стерлитамакского уезда прибыло 8 семей. В Крестьянском восстании под предводительством Е. Пугачева участвовало 7 служилых татар.

д.Акчишма

Происхождение деревни Акчишма пока установить не удалось.

**1.2 Положение населенных пунктов в системе расселения.**

Населенные пункты Халикеево, Сары-Елга, Амирово и Акчишма расположены в Халикеевском совете Стерлибашевский района. Сельское поселение  Халикеевский сельсовет находится в центральной части Стерлибашевский района. На севере граничит с сельским поселением Стерлибашевский сельсовет, на западе - с сельским поселением Айдаралинский сельсовет, на юго-западе – с Федоровским районом, на юге - сельским поселением Карагушевский сельсовет, на востоке – сельским поселением Кундрякский.

Стерлибашевский район расположен на юго-западе  Башкирии. Граничит на северо-западе с Меякинским районом, на северо-востоке со Стерлитамаксим районом, на юго-востоке с Мелеузским районом, на юго-западе – с Оренбургской областью, юге с Федоровским районом.

Территория вытянута в широтном направлении, протяжённость с запада на восток составляет 75 км, с севера на юг – 42 км. Общая протяжённость границ достигает 320 км.

Площадь района составляет 1609 кв. км.

с.Халикеево

Село Халикеево является административным центром муниципального образования – сельское поселение Халикеевский сельсовет. Границами с севера, запада и востока являются земли Халикеевского сельсовета, с юга – населенный пункт Сары-Елга.

Расстояние до районного центра ([Стерлибашево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE)): 9 км, ближайшей ж/д станции ([Стерлитамак](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F))): 67 км.

д.Сары-Елга

Границами деревни Сары-Елга с севера является населенный пункт Халикеево, с запада – река Кундряк, с юга и востока являются земли Халикеевского сельсовета.

Расстояние до районного центра ([Стерлибашево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE)): 12 км, центра сельсовета ([Халикеево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BE)): 3 км, ближайшей ж/д станции ([Стерлитамак](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F))): 70 км.

с.Амирово

Границы деревни Амирово с севера – река Бардашлы, с юга – река Кайдалы, с запада и востока – земли Халикеевского сельсовета.

Расстояние до районного центра ([Стерлибашево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE)): 15 км, центра сельсовета ([Халикеево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BE)): 6 км, ближайшей ж/д станции ([Стерлитамак](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F))): 73 км.

д.Акчишма

Границы деревни Акчишма с севера – населенный пункт Амирово, с юга и запада являются земли Федоровского сельсовета, с востока – земли Халикеевского сельсовета.

Расстояние до районного центра ([Стерлибашево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%B1%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE)): 17 км, центра сельсовета (Халикеево): 8 км, ближайшей ж/д станции ([Стерлитамак](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F))): 75 км.

**1.3 Существующая застройка.**

с.Халикеево

Существующая планировочная структура села Халикеево продольно-вытянутая с севера на юг. Общественная застройка расположена в центральной части населенного пункта.

д.Сары-Елга

Существующая планировочная структура деревни Сары-Елга прямоугольной формы. Общественная застройка отсутствует.

с.Амирово

Существующая планировочная структура села Амирово продольно-вытянутая с северо-запада на юго-восток. Общественная застройка расположена в центральной части деревни.

д.Акчишма

Существующая планировочная структура деревни Акчишма прямоугольной формы. Общественная застройка отсутствует.

**1.3.1.Жилая застройка.**

Жилая застройка населенных пунктов Халикеево, Сары-Елга, Амирово и Акчишма сельского поселения Халикеевский сельсовет представлена жилыми

домами усадебного типа с участками.

**1.3.2 Общественная застройка.**

с. Халикеево

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Объекты культурно-бытового обслуживания распределены в центральной части населенного пункта.

Общественный центр села расположен в центральной части. Здесь находятся

сельский клуб, администрация сельсовета, магазины, школа, ФАП, детский сад.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Сары-Елга

Общественная застройка отсутствует.

с.Амирово

Экспликация существующих общественных зданий и сооружений представлена на чертеже опорный план.

Объекты культурно-бытового обслуживания распределены в центральной части населенного пункта.

Общественный центр села расположен в центральной части. Здесь находятся

ДК, ФАП, школа, детский сад, столовая, правление колхоза.

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

д.Акчишма

Общественная застройка отсутствует.

**1.3.3 Производственная, коммунально-складская застройка.**

с.Халикеево

Производственные, коммунально-складские предприятия сосредоточены в центральной части деревни.

Экспликация предприятий представлена на чертеже «План современного использования территории (опорный план) схема комплексной оценки территории».

**Таблица№1.1**

**Перечень предприятий, учреждений и организаций.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п, литер по плану | Наименование предприятия, учреждения и организации | Ведомственная подчиненность | Адрес | Численность всех кадров | В т.ч. максимум в смену |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Конный двор |  |  |  |  |
| 2 | Пилорама |  |  |  |  |
| 3 | МТМ |  |  |  |  |
| 4 | Зерноток |  |  |  |  |

д.Сары-Елга

Производственные, коммунально-складские предприятия отсутствуют.

д.Амирово

Производственные, коммунально-складские предприятия сосредоточены в северной части населенного пункта.

Экспликация предприятий представлена на чертеже «План современного использования территории (опорный план) схема комплексной оценки территории».

**Таблица№1.2**

**Перечень предприятий, учреждений и организаций.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п, литер по плану | Наименование предприятия, учреждения и организации | Ведомственная подчиненность | Адрес | Численность всех кадров | В т.ч. максимум в смену |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кладбище (недейств.) |  |  |  |  |
| 2 | Пилорама |  |  |  |  |
| 3 | Зерноток |  |  |  |  |
| 4 | Конюшня |  |  |  |  |
| 5 | Мельницы |  |  |  |  |

д.Акчишма

Производственные, коммунально-складские предприятия отсутствуют.

**1.4 Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

В соответствии с «Реестром недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан и их территорий» в границах Халикеевского сельсовета памятники истории, культуры и археологии выявлены на момент проектирования.

**Таблица№2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  П/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-  ровка | Вид  памятника | | Принятие на  гос. охрану |
| **Выявленные памятники истории и архитектуры** | | | | | | |
| 1 | Мечеть | Стерлибашевский район  д.Амир | Нач.XX в. | |  | В |

**1.5 Транспорт и дороги.**

Транспортная инфраструктура Стерлибашевского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Опорную сеть автомобильных дорог муниципального образования, обеспечивающую основную долю грузопассажирских перевозок, связь населённых пунктов внутри муниципального района, а также связь с.Стерлибашево с Уфой и другими районами, составляют автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения.

Общая протяжённость сети автомобильных дорог общего пользования, находящихся в территориальных границах муниципального района Стерлибашевский район составляет 391,5 км, из них межмуниципальных дорог – 254 км или 30,5% от общей протяжённости сети, дорожная сеть местного значения составляет 137,5 км, в том числе с твёрдым покрытием 116,4 км, из них с асфальтобетонным - 31,7км.

На западе район граничит с Оренбургской областью, что обуславливает большой поток грузового движения через территорию района.

На территории района имеются 45 мостов, из них:

– межмуниципального значения – 15;

– местного значения – 30.

Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается Стерлибашевское дорожно-ремонтное строительное управление филиала ОАО «Башкиравтодор». За 2011 год Стерлибашевским ДРСУ введено всего 21,3 км автомобильных дорог в т.ч. 4,3 км по ремонту с асфальтобетонным покрытием, 17 км с гравийным.

Для обслуживания пассажиров и их перевозчиков на территории с. Стерлибашево имеется автовокзал. Основным пассажирским перевозчиком на территории района является ОАО «Башавтотранс». Также транспортные услуги населению оказываются индивидуальными предпринимателями легковым, грузовым транспортом и автобусами

**1.6.Коммунальные сооружения.**

**Таблица№3**

**Кладбища**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Расстояние в км | | Территория в га | Намечается ли ликвидация и по какой причине |
| От центра до села | От ближайшей жилой застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с.Амирово | Внутри нп | 0,03 | 5,2 | кладбище действ. |

**Свалки ТБО.**

По данным администрации Стерлибашевского района на территории Халикеевского сельсовета почти рядом с каждым населенным пунктом имеются несанкционированные свалки. Необходимо провести мероприятия по закрытию всех свалок и скотомогильников.

**1.7 Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;

3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;

4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

7. Зоны месторождений полезных ископаемых;

8. Зоны особо охраняемых природных территорий;

9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);

10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VII раздел 7.1 Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы

- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны

санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

**Глава II. Оценка природных условий и ресурсов.**

**2.1. Климат.**

Климат континентальный, умеренно влажный, характеризуется суховейными ветрами, частыми степными метелями в зимний период. Зима умеренно холодная, малоснежная, лето жаркое, иногда с пыльными бурями. Преобладают ветры юго-западных направлений.

С агропромышленной точки зрения район относится к предуральской степной зоне, которая по климатическим условиям является наиболее теплой в республике.

Среднегодовая температура воздуха - 2.5 градуса.

Среднегодовое количество атмосферных осадков - 400-450 мм, за вегетационный период выпадает 225 мм. Часто отмечается засуха в первой половине лета. Продолжительность безморозного периода 120-130 дней.

**2.2. Рельеф.**

Западная часть территории района расположена на Бугульминско-Белебеевской возвышенности, восточная на Прибельской увалисто-волнистой равнине.

Рельеф представлен южной частью Стерлибашевско-Фёдоровской возвышенности, для которой характерны плосковершинные увалы и глубокие речные долины. Выделяются отдельные сопки высотой до 400 м. На территории района находится высшая точка Восточно-Европейской (Русской) равнины (479м).

**2.3. Месторождения полезных ископаемых. Особо охраняемые природные территории.**

Имеются месторождения глины и песка-отощителя, нефти.

Месторождений общераспространенных полезных ископаемых не зарегистрировано.

Особо охраняемых природных территорий регионального значения не имеется.

**2.4. Гидрография.**

По территории района протекают мелководные реки с протяженностью: Тятер -61 км, Кундряк - 57 км, Стерля - 28 км, Уршак -15 км, Ашкадар - 12 км, Куганак -10 км, Сухой кундряк -11км, Большое кайраклы -14 км, Бузат - 12 км, Яшерган - 4 км, Алстан - 2 км и другие. Родников насчитывается 261. Все паспортизированы.

**2.5. Растительность и животные. Почвы.**

Преобладают выщелоченные, типичные обыкновенные черноземы, а также темно-серые лесные почвы. Район сильно освоенный, сельхозугодия занимают 120.7 тыс. га (75 % территории). Залесенность района – 16.9 %. Коренная растительность в западной части района, в пределах юго-восточных отрогов Бугульминско-Белебеевской возвышенности были заняты дубовыми лесами, сочетающимися с обыкновенноковыльными  и типчаковыми степями. В настоящее время степи большей частью распаханы, дубовые леса в значительной степени уступили производным лесам (береза, осина, липа). По склонам сохранились петрофитные варианты степей и заросли степных кустарников. В восточной, степной, части, плакорные красивейшековыльные и красноватоковыльные степи давно распаханы. По склонам рек и увалов встречаются деградированные варианты каменистых степей с довольно с высоким флористическим богатством. По долинам рек встречаются разнообразные луга, включая засоленные.

По природным условиям территория района делится на степную и горно-лесную подзоны.

Почвы выщелоченные, типичные и обыкновенные черноземы, на северо-западе встречаются темно-серые лесные. Под сельскохозяйственными угодьями занято 120,7 тыс. га (75% территории района), в том числе под пашнями — 82,2 тыс. га, сенокосами — 6,5 тыс. га, пастбищами — 31,9 тыс. га. Леса из березы, дуба, осины занимают 16,9% площади района.

Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно плюризональными и бореальными видами: лось, кабан, косуля, волк, лисица, корсак, барсук, горностай, хорь степной, заяц-русак, тетерев, кряква, чирок-трескунок и др.  Распространены интродуцированные виды – американская норка, енотовидная собака и ондатра.  В последние годы активно расселяется бобр. Из редких животных в районе обитают или могут быть обнаружены: могильник, филин, лебедь-шипун, сурок-байбак, корсак, перепел, серая куропатка, кулик-сорока, золотистая щурка, болотная черепаха, подалирий, махаон, мнемозина и др. Из редких видов растений произрастают: эфедра двухколосковая, пырей ломкий, ковыль перистый, ковыль Коржинского, ковыль Лессинга, ковыль опушеннолистный,  тонконог жестколистный, гладиолус тонкий, тюльпан Биберштейна, астрагал Гельма, астрагал скальный, копеечник крупноцветковый, ковыль Разумовского, чина Литвинова, льнянка слабая, головчатка уральская, цмин песчаный, полынь солянковидная и др. Редкими растительными сообществами являются: сохранившиеся варианты степей близких к естественному состоянию. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются: долины и приречные склоны рек, урочище "Ключевые горы". На территории района функционирует 1 памятник природы по охране зарослей степной вишни.

Хозяйства района специализируются на возделывании яровой пшеницы, озимой ржи, свеклы сахарной и подсолнечника, на разведении мясо-молочного скота и свиней.

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

с.Халикеево

Развитие села Халикеево планируется в юго-восточном направлении с дальнейшим упорядочением застройки, развитием общественного центра, созданием общественного подцентра на новых территориях, благоустройством и инженерным обеспечением. Дальнейшее развитие населенного пункта предлагается в том же направлении.

д.Сары-Елга

Развитие деревни Сары-Елга не планируется.

д.Амирово

Развитие деревни Амирово планируется в северо-западном и западном направлении с дальнейшим упорядочением застройки, развитием общественного центра, созданием общественного подцентра на новых территориях, благоустройством и инженерным обеспечением. Дальнейшее развитие населенного пункта предлагается в северном направлении.

д.Акчишма

Развитие деревни Акчишма планируется в восточном и южном направлении с дальнейшим упорядочением застройки, развитием общественного центра, благоустройством и инженерным обеспечением.

**3.1. Численность населения.**

Прогнозная численность населения определяется по формуле

Нрасчет=НфакХ(1+(Р+m)/1000)т

Р – коэффициент естественного прироста

m - коэффициент механического прироста

т – расчетный период

с.Халикеево

Численность постоянного населения с.Халикеево

на 06.02.2010г. составила 350 чел.

р+m=1

Н 1оч.= 350Х(1+1/1000)5=352

Н р.с.= 350Х(1+1/1000)20=357

На 1очередь численность населения по проекту составит 352 чел., на расчетный срок составит 357 чел.

д.Сары-Елга

Численность постоянного населения д.Сары-Елга

на 06.02.2010г. составила 22 чел.

р+m=1

Н 1оч.= 22Х(1+1/1000)5=23

Н р.с.= 22Х(1+1/1000)20=24

На 1очередь численность населения по проекту составит 23 чел., на расчетный срок составит 24 чел.

д.Амирово

Численность постоянного населения д.Амирово

на 06.02.2010г. составила 557 чел.

р+m=1

Н 1оч.= 557Х(1+1/1000)5= 560

Н р.с.= 557Х(1+1/1000)20= 568

На 1очередь численность населения по проекту составит 560 чел., на расчетный срок составит 568 чел.

д.Акчишма

Численность постоянного населения д.Акчишма

на 06.02.2010г. составила 56 чел.

р+m=1

Н 1оч.= 56Х(1+1/1000)5= 57

Н р.с.= 56Х(1+1/1000)20= 58

На 1очередь численность населения по проекту составит 57 чел., на расчетный срок составит 58 чел.

**3.2.Объемы строительства.**

**3.2.1 Жилищное строительство**

с.Халикеево

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства является доведение жилищной обеспеченности на 1 очередь строительства до 25,0 кв. м/чел., и до 30,0 кв. м/чел. на расчётный срок.

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок 100,0 % населения в индивидуальных жилых домах усадебного типа с участками 0,15 га.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены в продолжении проектируемой застройки.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за счет владельцев, объемы модернизации в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Принимая жилищную обеспеченность на конец 1 очереди – 25 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на 1 очередь:

25 м2/чел х 352 чел. = 8800 м2

Из них объемы нового строительства на 1 очередь составят:

25 м2/чел х 2 чел. = 50 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету.

2:21 чел/га = 0,1 га

Принимая жилищную обеспеченность на конец расчетного срока – 30 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на расчетный срок:

30 м2/чел х 357 чел. = 10710 м2

Из них объемы нового строительства на расчетный срок:

30 м2/чел х 7 чел. = 210 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

7 :21 чел/га = 0,3 га

Для нового строительства зарезервировано 0,1 га на первую очередь, 0,3 га на расчетный срок. Объемы нового строительства составят на 1 очередь строительства 8800 м2, на расчетный срок 10710 м2.

**Таблица№4.1**

**Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип застройки | Количество квартир, (домовладений), шт. | | | | | | Общая площадь, м2 | | | | | | Население, чел. | | |
| 1 очередь | | | рассчетный срок | | | 1 очередь | | | рассчетный срок | | |
| сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | 1оч. | Расч. срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Малоэтажная индивидуальная с участками | - | 1 | - | - | 2 | - | - | 50 | - | - | 210 | - | 350 | 352  (2) | 357  (7) |

Примечание: жилищная обеспеченность — 1 оч. - 25,0 кв.м/чел.,

расч. срок- 30,0 кв.м/чел.,

д.Сары-Елга

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства является доведение жилищной обеспеченности на 1 очередь строительства до 25,0 кв. м/чел., и до 30,0 кв. м/чел. на расчётный срок.

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок 100,0 % населения в индивидуальных жилых домах усадебного типа с участками 0,15 га.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены в продолжении проектируемой застройки.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за счет владельцев, объемы модернизации в общий объем жилищного строитель-

ства на расчетный срок не включены.

Принимая жилищную обеспеченность на конец 1 очереди – 25 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на 1 очередь:

25 м2/чел х 23 чел. = 575 м2

Из них объемы нового строительства на 1 очередь составят:

25 м2/чел х 1 чел. = 25 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

1 :21 чел/га = 0,05 га

Принимая жилищную обеспеченность на конец расчетного срока – 30 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на расчетный срок:

30 м2/чел х 63 чел. = 1890 м2

Из них объемы нового строительства на расчетный срок:

30 м2/чел х 2 чел. = 60 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

2:21 чел/га = 0,1 га

Для нового строительства зарезервировано 0,05 га на первую очередь, 0,1 га на расчетный. Объемы нового строительства составят на 1 очередь строительства 25 м2, на расчетный срок 60 м2.

**Таблица№4.2**

**Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип застройки | Количество квартир, (домовладений), шт. | | | | | | Общая площадь, м2 | | | | | | Население, чел. | | |
| 1 очередь | | | рассчетный срок | | | 1 очередь | | | рассчетный срок | | |
| сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | 1оч. | Расч. срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Малоэтажная индивидуальная с участками | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 25 | - | - | 60 | - | 22 | 23  (1) | 24  (2) |

Примечание: жилищная обеспеченность — 1 оч. - 25,0 кв.м/чел.,

расч. срок- 30,0 кв.м/чел.,

д.Амирово

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства является доведение жилищной обеспеченности на 1 очередь строительства до 25,0 кв. м/чел., и до 30,0 кв. м/чел. на расчётный срок.

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок 100,0 % населения в индивидуальных жилых домах усадебного типа с участками 0,15 га.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены в продолжении проектируемой застройки.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за счет владельцев, объемы модернизации в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Принимая жилищную обеспеченность на конец 1 очереди – 25 м2/чел, определяем

объемы жилого фонда на 1 очередь:

25 м2/чел х 560 чел. = 14000 м2

Из них объемы нового строительства на 1 очередь составят:

25 м2/чел х 3 чел. = 75 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

3 :21 чел/га = 0,1 га

Принимая жилищную обеспеченность на конец расчетного срока – 30 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на расчетный срок:

30 м2/чел х 568 чел. = 17040 м2

Из них объемы нового строительства на расчетный срок:

30 м2/чел х 11 чел. = 330 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

11 :21 чел/га =0,5 га

Для нового строительства зарезервировано 0,1 га на первую очередь, 0,5 га на расчетный срок. Объемы нового строительства составят на 1 очередь строительства 75 м2, на расчетный срок 330 м2.

**Таблица№4.3**

**Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип застройки | Количество квартир, (домовладений), шт. | | | | | | Общая площадь, м2 | | | | | | Население, чел. | | |
| 1 очередь | | | рассчетный срок | | | 1 очередь | | | рассчетный срок | | |
| сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | 1оч. | Расч. срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Малоэтажная индивидуальная с участками | - | 1 | - | - | 4 | - | - | 75 | - | - | 330 | - | 557 | 560  (3) | 568  (11) |

Примечание: жилищная обеспеченность — 1 оч. - 25,0 кв.м/чел.,

расч. срок- 30,0 кв.м/чел.

д.Акчишма

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства

является доведение жилищной обеспеченности на 1 очередь строительства до 25,0 кв. м/чел., и до 30,0 кв. м/чел. на расчётный срок.

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок 100,0 % населения в индивидуальных жилых домах усадебного типа с участками 0,15 га.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены в продолжении проектируемой

застройки.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за счет владельцев, объемы модернизации в общий объем жилищного строитель-

ства на расчетный срок не включены.

Принимая жилищную обеспеченность на конец 1 очереди – 25 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на 1 очередь:

25 м2/чел х 57 чел. = 1425 м2

Из них объемы нового строительства на 1 очередь составят:

25 м2/чел х 1 чел. = 25 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

1 :21 чел/га = 0,05 га

Принимая жилищную обеспеченность на конец расчетного срока – 30 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на расчетный срок:

30 м2/чел х 58 чел. = 1740 м2

Из них объемы нового строительства на расчетный срок:

30 м2/чел х 2 чел. = 60 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

2:21 чел/га = 0,1 га

Для нового строительства зарезервировано 0,05 га на первую очередь, 0,1

га на расчетный срок. Объемы нового строительства составят на 1 очередь строительства 25 м2, на расчетный срок 60 м2.

**Таблица№4.4**

**Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип застройки | Количество квартир, (домовладений), шт. | | | | | | Общая площадь, м2 | | | | | | Население, чел. | | |
| 1 очередь | | | рассчетный срок | | | 1 очередь | | | рассчетный срок | | |
| сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | 1оч. | Расч. срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Малоэтажная индивидуальная с участками | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 25 | - | - | 60 | - | 56 | 57  (1) | 58  (2) |

Примечание: жилищная обеспеченность — 1 оч. - 25,0 кв.м/чел.,

расч. срок- 30,0 кв.м/чел.

**3.2.2 Культурно-бытовое строительство.**

с.Халикеево

Расчет объемов культурно-бытового строительства выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание) и радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания про-

изведен в соответствии с рекомендациями СНиП ΙΙ 07.01.89\* (приложение №7) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в 2008 г. на расчетную численность населения.

Расчеты сведены в таблицу 5.1. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания. Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по

нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

**Расчет потребности в объектах обслуживания села Халикеево**

**Таблица№5.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятий | Ед. измер. | Норматив на1000 чел. | Требуется | | Существ. сохран | | Новое стр-во | | Размещается всего | | Требуется территорий, га | |
| 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Население | чел |  | 352 | 357 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** | | | | | | | | | | | | |
| 1.Аптека | объект | по зад. 1 объект на м/р | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | встр. | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | |
| 1.Магазины, всего | м2 торг площ | 300 | 106 | 107 | 90 | 90 | 20 | - | 110 | - | 0,01 | - |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | | |
| 1. Пункт приема вторсырья | объект | 1 об.20 тыс. | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | 0,01 | - |

д.Сары-Елга

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфра

структуры.

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания. Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

В населенном пункте отсутствуют учреждения народного образования, но разрабатывается программа «Желтый автобус», которая будет выделять транспорт для населения, чтобы добраться до соседнего населенного пункта Халикеево, где есть детский сад и школа.

д.Амирово

Расчет объемов культурно-бытового строительства выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание) и радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП ΙΙ 07.01.89\* (приложение №7) и

республиканских нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в 2008 г. на расчетную численность населения.

Расчеты сведены в таблицу 5.2. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания. Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах

проекта.

**Расчет потребности в объектах обслуживания деревни Амирово**

**таблица 5.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятий | Ед. измер. | Норматив на1000 чел. | Требуется | | Существ. сохран | | Новое стр-во | | Размещается всего | | Требуется территорий, га | |
| 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Население | чел |  | 566 | 568 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | |
| 1.Аптека | объект | по зад. 1 объект на м/р | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | встр. | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | |
| 1.Магазины, всего | м2 торг площ | 300 | 170 | 171 | 10 | - | 160 | - | 170 | - | 0,017 | - |

д.Акчишма

Расчет объемов культурно-бытового строительства выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание) и радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП ΙΙ 07.01.89\* (приложение №7) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в 2008 г. на расчетную численность населения.

Расчеты сведены в таблицу 5.3. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания. Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

**Расчет потребности в объектах обслуживания деревни Акчишма**

**Таблица№5.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятий | Ед. измер. | Норматив на1000 чел. | Требуется | | Существ. сохран | | Новое стр-во | | Размещается всего | | Требуется территорий, га | |
| 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС | 1оч | РС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Население | чел |  | 57 | 58 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** | | | | | | | | | | | | |
| 1.Аптека | объект | по зад. 1 объект на м/р | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | встр. | - |
| 2. ФАП | объект | по зад. | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | 0,2 | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | |
| 1.Магазины, всего | м2 торг площ | 300 | 17 | 18 | - | - | 17 | - | 17 | - | 0,002 | - |

В населенном пункте отсутствуют учреждения народного образования, но разрабатывается программа «Желтый автобус», которая будет выделять транспорт для населения, чтобы добраться до соседнего населенного пункта Амирово, где есть детский сад и школа.

**3.2.3. Производственное и коммунальное строительство.**

д.Халикеево

Производственными и коммунально-складскими предприятиями занято земель в границах проектирования 0,3 га.

Проектом предлагается поместить пункт приема вторсырья с мусороперегрузочной станцией и пожарной частью на 1-2 автомобиля на юго-востоке за чертой населенного, также проектируется АГЗС на юго-востоке за чертой населенного пункта, из-за смены топлива.

д.Сары-Елга

Производственные и коммунально-складские предприятия отсутствуют в границах проектирования.

с.Амирово

Производственными и коммунально-складскими предприятиями занято земель в границах проектирования 7 га.

Проектом предлагается сохранение существующих производственных территорий.

д.Акчишма

Производственные и коммунально-складские предприятия отсутствуют в границах проектирования.

**3.3 Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.

2. Общественно-деловая зона.

3. Рекреационная зона.

4. Производственная зона.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. Зона специального назначения.

7. Прочие территории.

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1квартирными 1,2 этажа) с приквартирными участками по 0,15 га;

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие функциональные подзоны:

а) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (общественные центры поселкового, районного, местного значения).

б) зона размещения объектов здравоохранения;

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего  
пользования – бульвары и естественные лесопосадки.

4. Производственная зона.

Здесь выделена следующая подзона:

а) производственные территории в приделах жилой застройки;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На стадии генеральный план - это полоса отвода железной дороги, улицы, автомобильный дороги, коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения.

К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение

7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см гл VI «Инженерное обеспечение».

**3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Проект «Разработка генерального плана сельского поселения Халикеевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий » разработан на основе сложившейся планировочной структуры, существующей сетки улиц и дорог. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена:

1. природными условиями;

2. сложившимся функциональным зонированием;

3. существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями к транспортным артериям населённых пунктов, имеют расчлененную планировочную структуру.

Проектом предусмотрено размещение новых, современных типов объектов обслуживания - общественного центра, детского сада. Здесь же выделены кварталы под размещение усадебной застройки.

Основной объем нового строительства предусмотрен в:

Халикеево на юго-востоке,

Амирово на северо-западе и на западе,

Акчишма на востоке и на юге,

Это в основном малоэтажный индивидуальный жилой фонд с приусадебными участками 0,12-0,15 га. Здесь уже запроектирована система общественных центров местного значения, а также объекты социального назначения.

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

При спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов. Тип жилых домов и их местоположение определяется заданием на проектирование на последующих стадиях.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом потребностей инвалидов, в т.ч. – специальное оборудование (пандусы, поручни и т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

**3.6. Озеленение.**

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы)

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов)

- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий

- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц,

санитарно-защитных зон).

Озелененные территории - как системы озеленения центра в целом, так и их отдельные элементы - парки, скверы озелененные улицы - при предлагаемой проектом региональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру райцентра, на важнейшие показатели качества окружающей

среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие

планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки райцентра.

Для озеленения поселка рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, акацию.

**Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории СП Халикеевский сельсовет. выполнена на съемке масштаба 1:5000 с сечением сплошных горизонталей через 2 м.

Территория сельского поселения имеет спокойный характер. Перепад рельефа составляет:

с.Халикеево 245,5÷291,1 м;

д.Сары-Елга 223,2 ÷284,5 м;

д.Амирово 253,4÷335,2 м;

д.Акчишма 326,7÷341,5 м;

Проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1.Благоустройство существующих водоотводов;

2.Организация поверхностных стоков.

Организация поверхностного стока в увязи с вертикальной планировкой улиц является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки выполнена по осям улиц, даны существующие и проектные отметки с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,8 тысячные, максимальный 67,7 тысячные.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные железобетонные трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт**

**5.1. Внешний транспорт.**

Внешние транспортно-экономические связи города на расчетный срок проектирования будут осуществляться автомобильным транспортом.

На территории Халикеевского сельсовета будет проходить трасса Европа-Китай.

**5.2. Поселковые улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами. Рельефом, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

с.Халикеево

Главные улицы села – улица Центральная и улица Ключевые горы имеют хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на ней расположен существующий административно-культурный центр села.

Ширина в красных линиях – 20-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – ул. Центральная, ул. Ключевые горы, ул.Кундряк, ул.Трудовая, ул.Кушкаен, ул.Тугаево, ул.Казынды. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы, существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 0,4 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

д.Сары-Елга

Главная улица деревни – улица Сары Елга.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основная улица – ул. Сары Елга. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы, существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные

трубы железобетонные.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

с.Амирово

Главная улицы села – улица Акчишма имеет хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами, на них расположен существующий общественный центр села.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – ул. Акчишма, ул. Гадии Мурясовой, ул. Безымянная. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы, существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Протяженность основных улиц и дорог на расчетный срок составит 2,9 км.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,06 км/км2, что соответствует нормам.

д.Акчишма

Главные улицы деревни – улица Трудовая, улица Максютово имеют хорошие связи с существующими жилыми кварталами.

Ширина в красных линиях – 10-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Основные улицы – ул. Трудовая, ул. Максютово, ул. Нагорная. Параметры улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы, существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,05 км/км2, что соответствует нормам.

**5.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте отсутствует, так как расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования не превышает 30 минутного пешеходную доступность.

Также предлагается перевод автотранспорта на газовое топливо, расстояние до ближайшей АГЗС 19 км.

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

с.Халикеево

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100\*0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

А1оч. = 0,352\*320 = 113 авт;

Ар.с. = 0,357\*370 = 132 авт.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной, и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

113\*0,7=79 маш/мест на 1 очередь;

132\*0,7=92 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 28 маш/мест;

на расчетный срок - 33 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 6 маш/мест;

на расчетный срок – 7 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 17 маш/мест;

на расчетный срок – 19 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 28 маш/мест;

на расчетный срок – 33 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 ав- томобилей:

К 1оч. = 113/1200 = 1 ед;

К р.с. = 132/1200 = 1 ед.

Из-за перехода на другое топливо, также проектируется АГЗС.

**Таблица№6.1**

**Основные показатели транспортной инфраструктуры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету | |
| 1 оч. | РС |
| Население | 0,350 | 0,352 | 0,357 |
| Уровень автомобилизации | - | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации | - | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей | - | 113 | 132 |
| Количество топливно-раздаточных колонок | - | 1 | 1 |
| Количество постов на станции технического обслуживания | - | 1 | 1 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) | - | 79 | 92 |
| Из них в жилых районах (25%) | - | 28 | 33 |
| В общественном центре (5%) | - | 6 | 7 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) | - | 17 | 19 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) | - | 28 | 33 |

д.Сары-Елга

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100\*0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

А1оч. = 0,023\*320 = 7 авт;

Ар.с. = 0,024\*370 = 9 авт.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной, и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

7\*0,7=5 маш/мест на 1 очередь;

9\*0,7=7 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 2 маш/мест;

на расчетный срок - 2 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 1 маш/мест;

на расчетный срок – 1 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 1 маш/мест;

на расчетный срок – 1 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь -2 маш/мест;

на расчетный срок – 2 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

К 1оч. = 7/1200 = 1 ед;

К р.с. = 9/1200 = 1 ед.

**Таблица№6.2**

**Основные показатели транспортной инфраструктуры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету | |
| 1 оч. | РС |
| Население | 0,022 | 0,023 | 0,024 |
| Уровень автомобилизации | - | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации | - | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей | - | 7 | 9 |
| Количество топливно-раздаточных колонок | - | 1 | 1 |
| Количество постов на станции технического обслуживания | - | 1 | 1 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) | - | 5 | 7 |
| Из них в жилых районах (25%) | - | 2 | 2 |
| В общественном центре (5%) | - | 1 | 1 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) | - | 1 | 1 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) | - | 2 | 2 |

с.Амирово

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100\*0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

А1оч. = 0,560\*320 = 179 авт;

Ар.с. = 0,568\*370 = 210 авт.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной, и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей

предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

179\*0,7=125 маш/мест на 1 очередь;

210\*0,7=147 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 45 маш/мест;

на расчетный срок - 52 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 9 маш/мест;

на расчетный срок – 11 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 26 маш/мест;

на расчетный срок – 32 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 45 маш/мест;

на расчетный срок – 52 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

К 1оч. = 179/1200 = 1 ед;

К р.с. = 210/1200 = 1 ед.

**Таблица№6.3**

**Основные показатели транспортной инфраструктуры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету | |
| 1 оч. | РС |
| Население | 0,557 | 0,560 | 0,568 |
| Уровень автомобилизации | - | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации | - | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей | - | 179 | 210 |
| Количество топливно-раздаточных колонок | - | 1 | 1 |
| Количество постов на станции технического обслуживания | - | 1 | 1 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) | - | 125 | 147 |
| Из них в жилых районах (25%) | - | 45 | 52 |
| В общественном центре (5%) | - | 9 | 11 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) | - | 26 | 32 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) | - | 45 | 52 |

д.Акчишма

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100\*0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

А1оч. = 0,057\*320 = 18 авт;

Ар.с. = 0,058\*370 = 22 авт.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. почти вся существующая и проектируемая застройка является усадебной, и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

18\*0,7=13 маш/мест на 1 очередь;

22\*0,7=15 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 5 маш/мест;

на расчетный срок – 6 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 1 маш/мест;

на расчетный срок – 1 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 2 маш/мест;

на расчетный срок – 2 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 5 маш/мест;

на расчетный срок - 6 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

К 1оч. = 18/1200 = 1 ед;

К р.с. = 22/1200 = 1 ед.

**Таблица№6.4**

**Основные показатели транспортной инфраструктуры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету | |
| 1 оч. | РС |
| Население | 0,056 | 0,057 | 0,058 |
| Уровень автомобилизации | - | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации | - | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей | - | 18 | 22 |
| Количество топливно-раздаточных колонок | - | 1 | 1 |
| Количество постов на станции технического обслуживания | - | 1 | 1 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) | - | 13 | 15 |
| Из них в жилых районах (25%) | - | 5 | 6 |
| В общественном центре (5%) | - | 1 | 1 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) | - | 2 | 2 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) | - | 5 | 6 |

**Глава VI. Инженерное обеспечение.**

**6.1. Теплоснабжение.**

**6.1.1. Существующее положение**

Согласно выданных данных, в настоящее время централизованное теплоснабжение на территории Халикеевский сельсовета отсутствует. Здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

**6.1.2. Проектные решения.**

Расходы тепла на отопление усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 7.1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

**Расчет расходов теплопотребления по укрупненным показателям**

**Таблица 7.1**

с.Халикеево

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. | 15,36 | 26,25 | 0,40 | 0,05 | 0,352 | 175,2 | 0,06 | **0,51** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. | 15,36 |  | 0,40 | 0,05 | 0,35 |  | 0,06 | **0,51** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,44 | 0,05 |  |  | 0,07 | **0,55** |
| То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,38 | 0,05 |  |  | 0,06 | **0,48** |
| Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | **1,03** | **0,12** |  |  | **0,38** | **1,54** |

**Таблица 7.2**

д.Сары-Елга

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. | 0,675 | 26,25 | 0,02 | 0,00 | 0,023 | 175,2 | 0,00 | **0,02** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. | 0,675 |  | 0,02 | 0,00 | 0,02 |  | 0,00 | **0,02** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,02 | 0,00 |  |  | 0,00 | **0,03** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,02 | 0,00 |  |  | 0,00 | **0,03** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | **0,06** | **0,01** |  |  | **0,03** | **0,09** |

**Таблица 7.3**

д.Амирово

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. | 4,0948 | 26,25 | 0,11 | 0,01 | 0,56 | 175,2 | 0,10 | **0,22** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. | 4,0948 |  | 0,11 | 0,01 | 0,56 |  | 0,10 | **0,22** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,12 | 0,01 |  |  | 0,11 | **0,24** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,10 | 0,01 |  |  | 0,09 | **0,20** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. |  |  | **0,28** | **0,03** |  |  | **0,60** | **0,91** |

**Таблица 7.4**

д.Акчишма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
|  | в т.ч. на 1 оч. | 2,878 | 26,25 | 0,08 | 0,01 | 0,057 | 175,2 | 0,01 | **0,09** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. | 2,878 |  | 0,08 | 0,01 | 0,06 |  | 0,01 | **0,09** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,08 | 0,01 |  |  | 0,01 | **0,10** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 0,09 | 0,01 |  |  | 0,01 | **0,11** |
| Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | **0,24** | **0,03** |  |  | **0,08** | **0,35** |

**6.2. Газоснабжение**

Предлагается перевести 100%-ое количество домов на газовое отопление.

**6.2.1 Существующее положение**

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

с.Халикеево

Газоснабжение существующего жилого массива с.Халикеево осуществляется от ШРП.

Газ высокого давления подается в ШРП, расположенный в центральной части.

Газ среднего давления распределяется по потребителям после понижения давления в ГРП.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

д.Сары-Елга

Газоснабжение существующего жилого массива отсутствует.

д.Амирово

Газоснабжение существующего жилого массива д.Амирово осуществляется от ШРП.

Газ высокого давления подается в ШРП, расположенный в северной части населенного пункта Акчишмы.

Газ среднего давления распределяется по потребителям после понижения давления в ГРП.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

д.Акчишма

Газоснабжение существующего жилого массива с.Акчишма осуществляется от ШРП.

Газ высокого давления подается в ШРП, расположенный в северной части населенного пункта.

Газ высокого давления распределяется по потребителям после понижения давления в ГРП.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**6.2.2 Направление использования газа.**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственно-бытовые и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицы 8.1-8.11

**Расчет расходов газа по укрупненным показателям**

**Таблица 8.1**

с.Халикеево

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей,  тыс. чел. | | | 1 очередь строительства | | | Расчетный срок | |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час |
| Категория 1 | | | | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,35 | | 0,35 | 105,0 | 50,0 | | 105,0 | 50,0 |
| 2 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 0,002 | | 0,007 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого |  | |  | 105,0 | 50,0 | | 105,0 | 50,0 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  | |  | **110,3** | **52,5** | | **110,3** | **52,5** |
| Категория 2 | | | | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  | |  | 5,5 | 2,6 | | 5,5 | 2,6 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  | |  | **5,8** | **2,8** | | **5,8** | **2,8** |
| Категория 3 | | | | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,48 | 0,06 | | 214,9 | 66,9 | 53,8 | | 8,2 |
| Гкал/час | Гкал/час | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  | 1,54 | 0,38 | |  |  |  | |  |
|  |  | тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год | |  |  |  | |  |
|  | **Всего по 3 категории** |  |  | | **214,9** | **66,9** | **53,8** | | **8,2** |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | | **331,0** | **122,2** | **169,9** | | **63,4** |

**Таблица 8.2**

д.Сары-Елга

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей,  тыс. чел. | | | 1 очередь строительства | | | Расчетный срок | |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час |
| Категория 1 | | | | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,022 | | 0,022 | 6,6 | 3,1 | | 6,6 | 3,1 |
| 2 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 0,001 | | 0,002 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого |  | |  | 6,6 | 3,1 | | 6,6 | 3,1 |
|  | Итого с 5% на неучтенные расходы |  | |  | **6,9** | **3,3** | | **6,9** | **3,3** |
| Категория 2 | | | | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  | |  | 0,3 | 0,2 | | 0,3 | 0,2 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  | |  | **0,4** | **0,2** | | **0,4** | **0,2** |
| Категория 3 | | | | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,03 | 0,00 | | 13,3 | 3,9 | 0,0 | | 0,0 |
| Гкал/час | Гкал/час | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  | 0,09 | 0,00 | |  |  |  | |  |
|  |  | тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год | |  |  |  | |  |
|  | **Всего по 3 категории** |  |  | | **13,3** | **3,9** | **0,0** | | **0,0** |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | | **20,6** | **7,4** | **7,3** | | **3,5** |

**Таблица 8.3**

с.Амирово

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей,  тыс. чел. | | | 1 очередь строительства | | | Расчетный срок | |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час |
| Категория 1 | | | | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя  (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,557 | | 0,557 | 167,1 | 79,6 | | 167,1 | 79,6 |
| 2 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 0,003 | | 0,011 | 0,0 | 0,0 | | 0,1 | 0,0 |
|  | Итого |  | |  | 167,1 | 79,6 | | 167,2 | 79,6 |
|  | Итого с 5% на неучтенные расходы |  | |  | **175,5** | **83,6** | | **175,5** | **83,6** |
| Категория 2 | | | | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  | |  | 8,8 | 4,2 | | 8,8 | 4,2 |
|  | Всего с 5% на неучтенные расходы |  | |  | **9,2** | **4,4** | | **9,2** | **4,4** |
| Категория 3 | | | | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,20 | 0,00 | | 127,6 | 28,5 | 0,0 | | 0,0 |
| Гкал/час | Гкал/час | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  | 0,91 | 0,00 | |  |  |  | |  |
|  |  | тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год | |  |  |  | |  |
|  | **Всего по 3 категории** |  |  | | **127,6** | **28,5** | **0,0** | | **0,0** |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | | **312,2** | **116,4** | **184,7** | | **88,0** |

**Таблица 8.4**

д.Акчишма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей,  тыс. чел. | | | 1 очередь строительства | | | Расчетный срок | |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час | | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час |
| Категория 1 | | | | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,056 | | 0,056 | 16,8 | 8,0 | | 16,8 | 8,0 |
| 2 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 0,001 | | 0,002 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого |  | |  | 16,8 | 8,0 | | 16,8 | 8,0 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  | |  | **17,6** | **8,4** | | **17,6** | **8,4** |
| Категория 2 | | | | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  | |  | 0,9 | 0,4 | | 0,9 | 0,4 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  | |  | **0,9** | **0,4** | | **0,9** | **0,4** |
| Категория 3 | | | | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,11 | 0,00 | | 48,8 | 15,4 | 0,0 | | 0,0 |
| Гкал/час | Гкал/час | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  | 0,35 | 0,00 | |  |  |  | |  |
|  |  | тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год | |  |  |  | |  |
|  | **Всего по 3 категории** |  |  | | **48,8** | **15,4** | **0,0** | | **0,0** |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | | **67,3** | **24,3** | **18,6** | | **8,8** |

**6.2.3 Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

**6.3.Водоснабжение.**

Раздел водоснабжения Халикеевонского сельсовета Стерлибашевский района выполнен на основании задания на проектирование.

**6.3.1.Существующее положение.**

с.Халикеево

В настоящее время в село Халикеево существует источник водоснабжения. Дожимная насосная станция и водонапорная башня, расположенная за пределами села, обеспечивают населенный пункт водоснабжением.

Часть населения берет воду из водозаборных колонок, часть использует воду из индивидуальных скважин, расположенных на приусадебных участках. Качество воды соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

д.Сары-Елга

В настоящее время в деревне Сары-Елга нет источника централизованного водоснабжения.

Часть населения одноэтажной застройки берет воду из водозаборных колонок и индивидуальных скважин, расположенных на приусадебных участках. Качество воды соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

д.Амирово

В настоящее время в деревне Амирово существует источник водоснабжения. Дожимная насосная станция и водонапорная башня, расположенная в западной части деревни, обеспечивают населенный пункт водоснабжением.

Часть населения одноэтажной застройки берет воду из водозаборных колонок и индивидуальных скважин, расположенных на приусадебных участках. Качество воды соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

д.Акчишма

В настоящее время в деревне Акчишма нет источника централизованного водоснабжения.

Часть населения одноэтажной застройки берет воду из водозаборных колонок и индивидуальных скважин, расположенных на приусадебных участках. Качество воды соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**6.3.2.Нормы водопотребления.**

На стадии ГП предусматривается застройка:

- малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными

внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией.

Нормы водопотребления, расходы воды на поливку и на пожаротушение приняты согласно разд.2 СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.01-85\*.

Расход воды на поливку определен из расчета 50 л/сут на 1 жителя (согласно примеч. 1 к табл. 3 СНиП 2.04.02-84\*).

**6.3.3.Проектное решение.**

с.Халикеево

Проектом предлагается в перспективе провести гидрогеологические изыскания, на предмет обнаружения водозабора удовлетворяющего качества воды нормам СанПиН 2.1.4.1074,с минимальной мощностью соответствующей расчетам на конец расчетного срока. Проектом предусматривается полное водоснабжение населения.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существующей сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Расчеты расходов воды сведены в таблице 9.1.

д.Амирово

Проектом предлагается в перспективе провести гидрогеологические изыскания, на предмет обнаружения водозабора удовлетворяющего качества воды нормам СанПиН 2.1.4.1074,с минимальной мощностью соответствующей расчетам на конец расчетного срока. Проектом предусматривается полное водоснабжение на-

селения.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существующей сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Расчеты расходов воды сведены в таблице 9.2

д.Сары-Елга

Проектом предлагается в перспективе провести гидрогеологические изыскания, на предмет обнаружения водозабора удовлетворяющего качества воды нормам СанПиН 2.1.4.1074,с минимальной мощностью соответствующей расчетам на конец расчетного срока. Проектом предусматривается полное водоснабжение населения.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существующей сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Расчеты расходов воды сведены в таблице 9.3.

д.Акчишма

Проектом предлагается в перспективе провести гидрогеологические изыскания, на предмет обнаружения водозабора удовлетворяющего качества воды нормам СанПиН 2.1.4.1074,с минимальной мощностью соответствующей расчетам на конец расчетного срока. Проектом предусматривается полное водоснабжение населения.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены суще-

ствующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существующей сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Расчеты расходов воды сведены в таблице 9.4

**6.3.4.Пожаротушение.**

Халикеевский сельсовет.

Согласно пожарной безопасности необходимо предусмотреть пожарный резервуар или пожарный водоем. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными машинами.

Расчетные расходы воды на тушение пожара и расчетное количество пожаров приняты по таблице 5 главы 2.12 СНиПа 2.04.02-84\*.

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10л/сек и 1 внутренних по 2,5 л/сек. Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Объем воды на пожаротушение составит:

((10+2,5)\*3\*3600)/1000=135 м3.

**Расчет расходов воды по укрупненным показателям села Халикеево**

**Таблица 9.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  часов.  расход  м3/ч | Максим.  секунд.  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и каналиизацией |  |  |  |  |  |  |
| на 1 очередь | 352 | 200 | 70,40 | 84,48 | 10,07 | 2,80 |
| на расч. срок | 357 | 200 | 71,40 | 85,68 | 9,28 | 2,58 |
| 2 | Неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |
| на 1 очередь |  |  | 7,04 | 8,45 | 1,01 | 0,28 |
| на расч.срок |  |  | 7,14 | 8,57 | 0,93 | 0,26 |
| 3 | Расход воды на содержание и поение скота и птиц |  | 5% |  |  |  |  |
| на 1 очередь |  |  | 3,52 | 4,22 | 0,50 | 0,14 |
| на расч.срок |  |  | 3,57 | 4,28 | 0,46 | 0,13 |
| 4 | Полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  | Ксут.max=1,1 |  |  |
| на 1 очередь | 352 | 50 | 17,60 | 19,36 | 2,10 | 0,58 |
| на расч.срок | 357 | 50 | 17,85 | 19,64 | 1,91 | 0,53 |
| Наружнее пожаротешение |  |  |  | 108,00 | 36,00 | 10,00 |
| Внутреннее пожаротушение |  |  |  | 27,00 | 9,00 | 2,50 |
| Итого на 1 очередь: | 352 |  | 98,56 | 251,51 | 58,67 | 16,30 |
| Итого на расч.срок: | 357 |  | 99,96 | 253,17 | 57,59 | 16,00 |

**Расчет расходов воды по укрупненным показателям деревни Сары-Елга**

**Таблица 9.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  часов.  расход  м3/ч | Максим.  секунд.  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и каналиизацией |  |  |  |  |  |  |
|  | на 1 очередь | 23 | 200 | 4,60 | 5,52 | 0,66 | 0,18 |
| на расч. срок | 24 | 200 | 4,80 | 5,76 | 0,62 | 0,17 |
| 2 | Неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |
| на 1 очередь |  |  | 0,46 | 0,55 | 0,07 | 0,02 |
| на расч.срок |  |  | 0,48 | 0,58 | 0,06 | 0,02 |
| 3 | Расход воды на содержание и поение скота и птиц |  | 5% |  |  |  |  |
| на 1 очередь |  |  | 0,23 | 0,28 | 0,03 | 0,01 |
| на расч.срок |  |  | 0,24 | 0,29 | 0,03 | 0,01 |
| 4 | Полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  | Ксут.max=1,1 |  |  |
| на 1 очередь | 23 | 50 | 1,15 | 1,27 | 0,14 | 0,04 |
| на расч.срок | 24 | 50 | 1,20 | 1,32 | 0,13 | 0,04 |
| 5 | Наружнее пожаротешение |  |  |  | 108,00 | 36,00 | 10,00 |
| 6 | Внутреннее пожаротушение |  |  |  | 27,00 | 9,00 | 2,50 |
| Итого на 1 очередь: | 23 |  | 6,44 | 142,61 | 45,89 | 12,75 |
| Итого на расч.срок: | 24 |  | 6,72 | 142,94 | 45,85 | 12,74 |

**Расчет расходов воды по укрупненным показателям села Амирово**

**Таблица 9.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  часов.  расход  м3/ч | Максим.  секунд.  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и каналиизацией |  |  |  |  |  |  |
| на 1 очередь | 560 | 200 | 112,00 | 134,40 | 16,02 | 4,45 |
| на расч. срок | 568 | 200 | 113,60 | 136,32 | 14,77 | 4,10 |
| 2 | Неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |
| на 1 очередь |  |  | 11,2 | 13,44 | 1,60 | 0,44 |
| на расч.срок |  |  | 11,36 | 13,63 | 1,48 | 0,41 |
| 3 | Расход воды на содержание и поение скота и птиц |  | 5% |  |  |  |  |
| на 1 очередь |  |  | 5,6 | 6,72 | 0,80 | 0,22 |
| на расч.срок |  |  | 5,68 | 6,82 | 0,74 | 0,21 |
| 4 | Полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  | Ксут.max=1,1 |  |  |
| на 1 очередь | 560 | 50 | 28,00 | 30,80 | 3,34 | 0,93 |
| на расч.срок | 568 | 50 | 28,40 | 31,24 | 3,05 | 0,85 |
| 5 | Наружнее пожаротешение |  |  |  | 108,00 | 36,00 | 10,00 |
| 6 | Внутреннее пожаротушение |  |  |  | 27,00 | 9,00 | 2,50 |
| Итого на 1 очередь: | 560 |  | 156,80 | 320,36 | 66,76 | 18,54 |
| Итого на расч.срок: | 568 |  | 159,04 | 323,01 | 65,03 | 18,06 |

**Расчет расходов воды по укрупненным показателям деревни Акчишма**

**Таблица 9.4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  часов.  расход  м3/ч | Максим.  секунд.  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и каналиизацией |  |  |  |  |  |  |
| на 1 очередь | 57 | 200 | 11,40 | 13,68 | 1,63 | 0,45 |
| на расч. срок | 58 | 200 | 11,60 | 13,92 | 1,51 | 0,42 |
| 2 | Неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |
|  | на 1 очередь |  |  | 1,14 | 1,37 | 0,16 | 0,05 |
|  | на расч.срок |  |  | 1,16 | 1,39 | 0,15 | 0,04 |
| 3 | Расход воды на содержание и поение скота и птиц |  | 5% |  |  |  |  |
|  | на 1 очередь |  |  | 0,57 | 0,68 | 0,08 | 0,02 |
|  | на расч.срок |  |  | 0,58 | 0,70 | 0,08 | 0,02 |
| 4 | Полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  | Ксут.max=1,1 |  |  |
|  | на 1 очередь | 57 | 50 | 2,85 | 3,14 | 0,34 | 0,09 |
|  | на расч.срок | 58 | 50 | 2,90 | 3,19 | 0,31 | 0,09 |
| 5 | Наружнее пожаротешение |  |  |  | 108,00 | 36,00 | 10,00 |
| 6 | Внутреннее пожаротушение |  |  |  | 27,00 | 9,00 | 2,50 |
|  | Итого на 1 очередь: | 57 |  | 15,96 | 153,87 | 47,21 | 13,12 |
|  | Итого на расч.срок: | 58 |  | 16,24 | 154,20 | 47,05 | 13,07 |

**6.4.Водоотведение.**

**6.4.1.Существующее положение.**

В настоящее время на территории Халикеевского сельсовета централизованная канализация отсутствует. Очистные сооружения не имеются.

**6.4.2.Проектное решение.**

Проектом предполагается размещение коллектора с очистными сооружениями в селе Халикеево со сбросом в реку Кундряк. В других населенных пунктах запроектировать выгреба с последующим вывозом в Халикеево.

Также предусматривается раздельная система канализования с отведением бытовых и производственных сточных вод.

Схема канализования территории в границах генерального плана решена с учетом сложного рельефа местности и гидрогеологических условий площадки строительства.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Необходимо строительство очистных сооружений путем применения технологии биоблоков.

Мощности очистных сооружений изменяются в соответствии с количеством жителей в населённых пунктах и принимаются стандартным. Минимальная производительность принимается 100 м3/сут, а максимальная – 200 м3/сут

На проектируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке.

Одной из передовых разработок в системе очистных сооружений сточных вод является замена аэротенков на многофункциональные модульные сооружения - биоблоки. В нём объединены практически все основные процессы биоочистки. Производительность биоблоков составляет 1-100000м3/сут. Конструкция этого сооружения состоит из надёжных и долговечных полимерных материалов и стеклопластиков. В предлагаемой технологии нет анаэробных процессов, что гарантирует отсутствие неприятных запахов. Внедрение этого инновационного решения позволяет повысить степень редукции загрязнений до 99%, снизить инвестиционные затраты на 45%, снизить расход потребляемой электроэнергии более чем на 40%, снизить прирост избыточного активного ила на 200%, уменьшить протяжённость технологических коммуникаций на 200- 300% .

Строительство новых сетей, очистных сооружений и их реконструкция предусматривается согласно очередности нового строительства и финансируется из государственного и местного бюджета, а также с привлечением средств населения для отвода от жилых домов к уличной сети канализации.

**Расчет расходов стоков по укрупненным показателям села Халикеево**

**Таблица 10.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | | Насел.  чел. | | Норма  водо-  потр.  л/сут | | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Среднеий  расход  ст.вод  л/с | | Максим.  секунд  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией | |  | |  | |  |  |  | |  |
| на 1 очередь | | 352 | | 200 | | 70,40 | 84,48 | 0,81 | | 2,44 |
| на расч. срок | | 357 | | 200 | | 71,40 | 85,68 | 0,83 | | 2,48 |
| 2 | | Неучтенные расходы |  | 10% | |  | |  |  | Кобщ=3 | |
| на 1 очередь |  |  | |  | | 8,45 | 0,08 | 0,24 | |
| на расч.срок |  |  | |  | | 8,57 | 0,08 | 0,25 | |
|  | | Итого на 1 очередь: | 352 |  | |  | | 92,93 | 0,90 | 2,69 | |
| Итого на расч.срок: | 357 |  | |  | | 94,25 | 0,91 | 2,73 | |

**Расчет расходов стоков по укрупненным показателям деревни Сары-Елга**

**Таблица 10.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Среднеий  расход  ст.вод  л/с | Максим.  секунд  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией |  |  |  |  |  |  |
| на 1 очередь | 23 | 200 | 4,60 | 5,52 | 0,05 | 0,16 |
| на расч. срок | 24 | 200 | 4,80 | 5,76 | 0,06 | 0,17 |
| 2 | Неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  | Кобщ=3 |
|  | на 1 очередь |  |  |  | 0,55 | 0,01 | 0,02 |
|  | на расч.срок |  |  |  | 0,58 | 0,01 | 0,02 |
|  | Итого на 1 очередь: | 23 |  |  | 6,07 | 0,06 | 0,18 |
|  | Итого на расч.срок: | 24 |  |  | 6,34 | 0,06 | 0,18 |

**Расчет расходов стоков по укрупненным показателям села Амирово**

**Таблица 10.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Среднеий  расход  ст.вод  л/с | Максим.  секунд  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и каналиизацией |  |  |  |  |  |  |
| на 1 очередь | 560 | 200 | 112,00 | 134,40 | 1,30 | 3,89 |
| на расч. срок | 568 | 200 | 113,60 | 136,32 | 1,31 | 3,94 |
| 2 | Неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  | Кобщ=3 |
| на 1 очередь |  |  |  | 13,44 | 0,13 | 0,39 |
| на расч.срок |  |  |  | 13,63 | 0,13 | 0,39 |
|  | Итого на 1 очередь: | 560 |  |  | 147,84 | 1,43 | 4,28 |
|  | Итого на расч.срок: | 568 |  |  | 149,95 | 1,45 | 4,34 |

**Расчет расходов стоков по укрупненным показателям деревни Акчишма**

**Таблица 10.4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Среднеий  расход  ст.вод  л/с | Максим.  секунд  расход  л/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагре вателями и каналиизацией |  |  |  |  |  |  |
| на 1 очередь: | 57 | 200 | 11,40 | 13,68 | 0,13 | 0,40 |
| на расч.срок: | 58 | 200 | 11,60 | 13,92 | 0,13 | 0,40 |
| 2 | Неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  | Кобщ=3 |
| на 1 очередь |  |  |  | 1,37 | 0,01 | 0,04 |
| на расч.срок |  |  |  | 1,39 | 0,01 | 0,04 |
|  | Итого на 1 очередь: | 57 |  |  | 15,05 | 0,15 | 0,44 |
|  | Итого на расч.срок: | 58 |  |  | 15,31 | 0,15 | 0,44 |

**6.5.Электроснабжение.**

**6.5.1.Существующее положение.**

с.Халикеево

По всей территории села размещаются 4 ТП. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов деревни относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

д.Сары-Елга

По всей территории деревни размещается 1 ТП. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов деревни относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

д.Амирово

По всей территории деревни размещаются 8 ТП. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов деревни относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

д.Акчишма

По всей территории деревни размещается 1 ТП. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов деревни относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

**6.5.2.Проектное решение**

с.Халикеево

С учетом незначительной перспективы роста электропотребления с.Халикеево, мощностей существующих трансформаторных подстанций достаточно для снабжения новых территорий.

д.Сары-Елга

С учетом незначительной перспективы роста электропотребления д.Сары-Елга, мощностей существующих трансформаторных подстанций достаточно для снабжения новых территорий.

д. Амирово

С учетом незначительной перспективы роста электропотребления д.Амирово, мощностей существующих трансформаторных подстанций достаточно для снабжения новых территорий.

д.Акчишма

С учетом незначительной перспективы роста электропотребления д.Акчишма, мощностей существующих трансформаторных подстанций достаточно для снабжения новых территорий.

**Расчет электрических нагрузок.**

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектирова-

нию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

**Таблица 11**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1-я очередь строительства (2020 г.) | | Расчетный срок (2035 г.) | |
| Наименование | Существующая нагрузка (2015г.),кВт\* | Приращение нагрузки, кВт\* | Всего  нагрузки, кВт\* | Приращение нагрузки (с учетом 1й очереди), кВт\* | Всего  нагрузки, кВт\* |
| с.Халикеево | 192,5 | 1,1 | 193,6 | 2,8 | 196,4 |
| д.Сары-Елга | 12,1 | 0,6 | 12,7 | 0,5 | 13,2 |
| с.Амирово | 306,4 | 1,6 | 308 | 4,4 | 312,4 |
| д.Акчишма | 30,8 | 0,6 | 31,4 | 0,5 | 31,9 |

\*Без учета промышленных предприятий

**6.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация.**

**6.6.1.** **Телефонизация.**

**Существующее положение**

Вграницах проектирования Халикеевонского сельсовета Стерлибашевский района связи в основном в грунте и частично на опорах.

**Проектное решение**

С учетом перспективы роста населения в Халикеевском сельсовете, проектируется дополнительно узел связи для снабжения телефонизацией проектируемых участков.

В связи с износом телефонного оборудования проектом предлагается реконструкция и модернизация существующих узлов связи с добавлением на перспективу роста.

**6.6.2.Теле-, радиофикация**

с.Халикеево:

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества радиоточек ведется из условия 100% охвата семей

проводным вещанием.

Количество новых радиоточек будет составлять:

на 1-ю очередь строительства  -5 шт.

на расчетный срок (с учетом 1-й очереди)  -12 шт.

д.Сары-Елга:

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Количество новых радиоточек будет составлять:

на 1-ю очередь строительства  - 3 шт.

на расчетный срок (с учетом 1-й очереди)  - 5 шт.

с.Амирово:

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Количество новых радиоточек будет составлять:

на 1-ю очередь строительства  - 6 шт.

на расчетный срок (с учетом 1-й очереди)  - 16 шт.

д.Акчишма:

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Количество новых радиоточек будет составлять:

на 1-ю очередь строительства  - 3 шт.

на расчетный срок (с учетом 1-й очереди)  - 5 шт.

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов, освоение не пригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации  
архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых сел основано на комплексной оценке существующего состояния сельскойсреды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в СП Халикеевский сельсовет являются автотранспорт и действующие производственные предприятия.

Проектом предложена организация санитарно-защитных зон от предприятий, благоустройство и озеленение.

Также предусматривается:

* совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
* увеличение доли природного газа в топливном балансе;
* внедрение централизованного отопления;
* отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
* оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
* контроль за работой автотранспорта;
* организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
* разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.
* проверка и регулировка токсичности выбросов в атмосферу от передвижных источников, перевод автотранспорта на газовое топливо, разработка нормативной документации и т.д.

В СП Халикеевский сельсовет насчитываются 4 промышленных объектов и производств, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человеку. Объем выбросов загрязняющих веществ от промышленных предприятий и производств в атмосферу по СП Халикеевский сельсовет за 2013 год составил 7,9 т/год. Проектом предлагается оснащение всех производственных предприятий газо-, пылеулавливающим оборудованием на 1очередь строительства, что поможет сократить количество поступающих загрязняющих веществ в атмосферу на 50%

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, приведены ниже.

**Экспликация производственных территорий и объектов.**

**Таблица 12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Размер  СЗЗ, м | Кол-во жилых домов  в границах СЗЗ | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с.Халикеево | | | | |
| 1 | Конный двор | 100 | 9 | - |
| 2 | Пилорама | 100 | 10 | - |
| 3 | МТМ | 100 | 5 | - |
| 4 | Зерноток | 100 | - | - |
| 5 | Кладбище (недейств.) | - | - | - |
| 6 | Пождепо, МПС, ППВС | 50 | - | Проект. |
|  | с.Амирово |  |  |  |
| 1 | Конюшня | 100 | 13 | - |
| 2 | Мельницы | 100 | 5 | - |
| 3 | Зерноток | 100 | - | - |
| 4 | Кладбище | 50 | 1 | - |
| 5 | Кладбище (недейств.) | - | - | - |
| 6 | Пилорама | 100 | - | - |

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

В СП Халикеевский отсутствуют населенные пункты, включенных в Реестр населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), утвержденных постановлением Правительства РБ от 30.01.2013 №22, водохранилище не влияет на подтопляемость.

**Таблица 13**

Для водных обектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 64 и 65 Водного Кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г. (действует01.01.2007г.). Размер водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Халикеевский сельсовет следующее:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность реки, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | Кундряк | 63 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | Бердашла | 11 | 50 | 50 | 5 |
| 3 | Кайдала | 7 | 50 | 50 | 5 |
| 4 | Кармалы | 16 | 50 | 50 | 5 |
| 5 | Кундузля | 6 | 50 | 50 | 5 |

Ширина прибрежной полосы 30 м для нулевого и обратного уклона берега, 40 м - для уклона до 3°, 50 для уклона 3 и более градусов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов  
производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных  
транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на  
дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещении автозаправочных станций, складо-горюче-смазочных материалов (за исключение случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых ( за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных и полезных ископаемых осуществляется пользователем недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации)

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхностными стоками.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м (п. 8) Каждый гражданин в праве пользоваться (без использования механического транспортного средства) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств целей.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранение и захоронение отходов.

-осуществление авиационных мерпо борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченными Правительством Российской Федераци федеральным органои исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**подземные воды**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их  
своевременная ликвидация;

оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

-исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов, санитарная очистка территории.**

Проектом предлагается закрыть на первую очередь все существующие несанкционированные свалки ТБО и скотомогильники.

Территория закрытых свалок подлежит рекультивации. Закрытие свалок осуществляется после отсыпки их на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием свалок засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация свалок выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории свалки к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения свалки, создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Основная доля нарушенных земель приходится на районы, в которых основным направлением хозяйственной деятельности является разработка горных месторождений.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и

кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования. Лесополосы существенно снижают испарение в жаркие месяцы года; установлено их положительное влияние на засоление почв,

на снижение смыва их потоками воды.

В районе проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, приме­нение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удоб­рений. Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - пер­пендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дожде­вые воды. На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

охрана лесов от пожаров,

защита от различных видов вредителей;

охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.11.2011 №412 утверждена Республиканская целевая программа (РЦП) «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

1. сокращение объемов образования отходов;
2. предотвращение образования отходов;
3. рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

1. сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых бытовых отходов (мусора);
2. сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
3. обезвреживание отбросов;
4. уборка улиц и площадей;
5. общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем

через 1-2 дня.

Генеральным планом СП Халикеевский сельсовет в соответствии РЦП «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы», а также ранее разработанной «Схемой территориального планирования МР Стерлибашевский район Республики Башкортостан», проектом предлагается:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории СП Халикеевский сельсовет МР Стерлибашевский район Республики Башкортостан»

-строительство на территории СП Халикеевский сельсовет мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТБО;

- вывоз мусора на полигон ТБО н.п Стерлибашево;

- рекультивация существующих несанкционированных свалок ТБО;

- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку).

Селективный сбор ТБО

На расчетный срок проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

### - создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

### -создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

### -при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

### -контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

### -контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

### -конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

### -пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

### Раздельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

### В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011. Приложение 4 (рекомендуемое)) Пункты приема вторичного сырья размещаются из расчета 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.

Проектом предлагается размещение ППВС:

На юго-востоке от с.Халикеево (см. чертеж ГД-1)

Проектом предлагается размещение МПС:

На юго-востоке от с.Халикеево (см. чертеж ГД-1)

**Таблица 14**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов | | | | | |
| кг | | | л | | |
| на 1 чел/год | всего в год тыс.кг | | на 1 чел/год | всего в год тыс. л | |
| 1-я очередь | расчетный срок | 1-я очередь | расчетный срок |
| Твердые: |  |  |  |  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом | 190 | 1.66,9  2.4,4  3.106,4  4.10,9 | 1.67,8  2.4,6  3.107,9  4.11 | 900 | 1.316,8  2.20,7  3.504  4.51,3 | 1.321,3  2.21,6  3.511,2  4.52,2 |
| от прочих жилых домов | 300 | 1.105,6  2. 6,9  3.168  4.17,1 | 1.107,1  2.6,9  3.170,4  4.17,4 | 1100 | 1.387,2  2.25,3  3.616  4.62,7 | 1.392,7  2.26,4  3.624,8  4.63,8 |
| Общее количество по городскому округу, поселению, с учетом общественных зданий | 280 | 1.98,6  2.6,4  3.156,8  4.16 | 1.100  2.6,7  3.159  4.16,2 | 1400 | 1.492,8  2.32,2  3.784  4.79,8 | 1.499,8  2.33,6  3.795,2  4.81,2 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | - | - | 2000 | 1.704  2.46  3.1120  4.114 | 1.714  2.48  3.1136  4.116 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 1.1,8  2.0,1  3.2,8  4.0,3 | 1.1,8  2.0,1  3.2,8  4.0,3 | 8 | 1.2,8  2.0,2  3.4,5  4.0,5 | 1.2,9  2.0,2  3.4,6  4.0,5 |
| Итого |  | 1.272,9  2.17,8  3.434  4.44,3 | 1.276,7  2.18,3  3.440,1  4.44,9 |  | 1.1903,6  2.124,4  3.3028,5  4.308,3 | 1.1930,7  2.129,8  3.3071,8  4.313,7 |
| Всего |  | 769 | 780 |  | 5364,8 | 5446 |

Примечание:

1 – с.Халикеево;

2 – д.Сары-Елга;

3 – с.Амирово;

4 – д.Акчишма;

3,1 тыс.тонн жидких отходов на существующее положение.

5,4 тыс.тонн жидких отходов на 1-ю очередь строительства и 5,5 тыс.тонн – на расчетный срок при отсутствии бытовой канализации в индивидуальном жилом фонде, 0,77 тыс.тонн. на 1-ю очередь строительства и 0,8 тыс.тонн – на расчетный срок при условии полной канализации села.

Местоположение полигона твердых бытовых отходов отображено на схеме территориального планирования Стерлибашевский района.

Все несанкционированные свалки ликвидируются в связи с непосредственной близостью к населённым пунктом.

Проектом предлагается сбор и вывоз бытовых отходов на полигон ТБО, расположенный в н.п. Стерлибашево. Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляет специализированное предприятие ООО «Стерлибашевский жилищник. Расчет количества контейнеров:

Бкон = Пгод × t × К1 ×(365 х V), где

Пгод – годовое накопление ТБО, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,25;

V – вместимость контейнера, м3.

Бкон = [Пгод х t х К1/ (365 х 0,8)] х 1,05,

Бкон = [0,769 тыс. м3 х 2 х 1,25/ (365 х 0,8)] х 1,05 = 6,91 ~ 7 шт.

Определение количества мусоровозов необходимых для вывоза ТБО:

М = Пгод / (365 х Псут. х Кисп.), где

Пгод – количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, м3;

Псут. – емкость кузова данного вида мусоропровода, м3;

Кисп. – коэффициент использования автопарка – 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

Псут. = РхЕ, где

Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов перевозимых за 1 рейс, м3.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

Р = (Т-(ТПЗ + То)) / (Тпог. + Т раз. + 2Тпрб.), где

Т – продолжительность смены, час.;

ТПЗ – время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.;

То - время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.;

Тпог. – продолжительность погрузки, час.;

Т раз. – продолжительность разгрузки, час.;

Тпрб – время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

**Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории Халикеевского сельсовета.**

**8.1 Пожарная безопасность.**

Планировка и застройка территорий с.Халикеево, д.Сары-Елга, с.Амирово и д.Акчишма осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд по­жарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупи­ковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники раз­мером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей вклю­чительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооруже­ниям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и  
ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способа­ми:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечиваю­щих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям без­опасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эва­куацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5.применение основных строительных конструкций с пределами огнестой­кости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зда­ний, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасно­сти поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для по­вышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Техногенные пожары не выходят за пределы объектов. Эвакуация населе­ния не предусматривается. Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведена проверка противопожарного состояния жилого фонда, создан запас огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проводится разъяснительная работа среди населения по вопросам пожарной безопасности, в со­стоянии готовности находятся пожарная техника и приспособления. Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в с.Халикеево, д.Сары-Елга, с.Амирово и д.Акчишма осуществлено поСНиП 2.04.02-84\*

**Глава IX. Первая очередь строительства**

В первую очередь строительства включены кварталы ближе расположенные к существующей застройке с объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

**Объёмы нового строительства**

**Таблица15**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | с.Халикеево | д.Сары-Елга | с.Амирово | д.Акчишма |
| Новое строительство,  малоэтажная индивидуальная с участками  (кв.м/ квартир-участков) | 50/1 | 25/1 | 75/1 | 25/1 |

Стоимость строительства 1м2 жилья принята 20,0 тыс.руб. на 1 очередь

**Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди**

Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди рассчитана по укрупнённым показателям

**Таблица16**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Стоимость, млн. руб. | | | |
| с.Халикеево | д.Сары-Елга | Д.Амирово | д.Акчишма |
| 1 | Жилищное строительство | 1 | 0,5 | 1,5 | 0,5 |
| 2 | Социальное и культурно-бытовое строительство | 0,5 | 0,25 | 0,75 | 0,25 |
| 3 | Инженерная и транспортная инфраструктура | 0, 5 | 0,25 | 0,75 | 0,25 |
|  | Всего | 2 | 1 | 3 | 1 |

**Глава Х. Основные технико-экономические показатели и баланс территорий.**

**Таблица 17**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Еденица измерения | Сущ.  на 2015 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Баланс территорий** |  |  |  |
| **1.1** | ***с.Халикеево*** |  |  |  |
| 1.1.1 | Общая площадь земель в проектных границах, всего:  в том числе: | га | 69,4 | 73,5 |
|  | - жилые зоны, всего: | га | 44,3 | 47,7 |
|  | - общественные зоны | га | 1,9 | 2,1 |
|  | - улицы | га | 5,8 | 6,2 |
|  | - зелёные насаждения общего пользования | га | 39 | 4,7 |
|  | - производственная и коммунальная зоны | га | 5,4 | 7,7 |
|  | - зона санитарно-защитного озеленения | га | - | 10,4 |
|  | -зона водоохранного озеленения | га | - | 31,1 |
| 1.1.2 | Из общей площади земель территории общего пользования, всего  в том числе: | га | 44,8 | 10,9 |
|  | - улицы | га | 5,8 | 6,2 |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 39 | 4,7 |
|  |  |  |  |  |
| **1.2** | ***д.Сары-Елга*** |  |  |  |
| 1.2.1 | Общая площадь земель в проектных границах, всего:  в том числе: | га | 15,9 | 15,9 |
|  | - жилые зоны, всего: | га | 4,8 | 4,8 |
|  | - общественные зоны | га | - | 0,2 |
|  | - улицы | га | 1,2 | 1,2 |
|  | - зелёные насаждения общего пользования | га | 15,9 | 7,9 |
|  | - производственная и коммунальная зоны | га | - | - |
|  | - зона санитарно-защитного озеленения | га | - | - |
|  | -зона водоохранного озеленения | га | - | 8 |
| 1.2.2 | Из общей площади земель территории общего пользования, всего  в том числе: | га | 17,1 | 9,1 |
|  | - улицы | га | 1,2 | 1,2 |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 15,9 | 7,9 |
|  |  |  |  |  |
| **1.3** | **с.Амирово** |  |  |  |
| 1.3.1 | Общая площадь земель в проектных границах, всего:  в том числе: | га. | 102,5 | 125,8 |
|  | - жилые зоны, всего: | га | 75,03 | 92,5 |
|  | - общественные зоны | га | 1,83 | 2,2 |
|  | - улицы | га | 18,1 | 21,2 |
|  | - зелёные насаждения общего пользования | га | 35 | 7,9 |
|  | - производственная и коммунальная зоны | га | 7,04 | 7,04 |
|  | -зона водоохранного озеленения | га | - | 37,1 |
|  | - зона санитарно-защитного озеленения | га | - | 4,6 |
| 1.3.2 | Из общей площади земель территории общего пользования, всего  в том числе: | га | 53,1 | 29,1 |
|  | - улицы | га | 18,1 | 21,2 |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 35 | 7,9 |
| 1.4 | **д.Акчишма** |  |  |  |
| 1.4.1 | Общая площадь земель в проектных границах, всего:  в том числе: | га | 29 | 32,5 |
|  | - жилые зоны, всего: | га | 19,3 | 23,4 |
|  | - общественные зоны | га | - | 0,3 |
|  | - улицы | га | 2,8 | 2,8 |
|  | - зелёные насаждения общего пользования | га | 23,2 | 19,7 |
|  | - производственная и коммунальная зоны | га | - | - |
|  | - зона санитарно-защитного озеленения | га | - | - |
|  | -зона водоохранного озеленения | га | - | 10,2 |
| 1.4.2 | Из общей площади земель территории общего пользования, всего  в том числе: | га | 26 | 22,5 |
|  | - улицы | га | 2,8 | 2,8 |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 23,2 | 19,7 |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения |  |  |  |
| 2.1.1 | с.Халикеево | чел. | 350 | 357 |
| 2.1.2 | д.Сары-Елга | « | 22 | 24 |
| 2.1.3 | с.Амирово | « | 557 | 568 |
| 2.1.4 | д.Акчишма | « | 56 | 58 |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1.1 | с.Халикеево | кв. м общей площади /домов,шт. | -/- | 10710/- |
| 3.1.2 | д.Сары-Елга | « | -/- | 1890/- |
| 3.1.3 | с.Амирово | « | -/- | 17040/- |
| 3.1.4 | д.Акчишма | « | -/- | 1740/- |
| 3.2 | Новое жилищное строительство |  |  |  |
| 3.2.1 | с.Халикеево | кв. м общей площади /домов,шт. | -/- | 210/2 |
| 3.2.2 | д.Сары-Елга | « | -/- | 60/1 |
| 3.2.3 | с.Амирово | « | -/- | 330/4 |
| 3.2.4 | д.Акчишма | « | -/- | 60/1 |
|  |  |  |  |  |
| 3.3 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается на свободных территориях |  |  |  |
| 3.3.1 | с.Халикеево | « | -/- | 210/2 |
| 3.3.2 | д.Сары-Елга | « | -/- | 60/1 |
| 3.3.3 | с.Амирово | « | -/- | 330/4 |
| 3.3.4 | д.Акчишма | « | -/- | 60/1 |
|  |  |  |  |  |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир |  |  |  |
| 3.4.1 | с.Халикеево | м2/чел | - | 30,0 |
| 3.4.2 | д.Сары-Елга | « | - | 30,0 |
| 3.4.3 | с.Амирово | « | - | 30,0 |
| 3.4.4 | д.Акчишма | « | - | 30,0 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | с.Халикеево | чел | 350 | 357 |
| 4.1.1 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2  торг. пл. | 90/300 | 20/300 |
| 4.1.2 | Аптека | объект | -/1 | 1/1 |
| 4.2 | с.Амирово | чел | 22 | 24 |
| 4.2.1 | Аптека | объект | - | 1 |
| 4.2.2 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2  торг. пл. | 10/300 | 160/300 |
|  |  |  |  |  |
| 4.4 | д.Акчишма | чел | 56 | 58 |
| 4.4.1 | Аптека | объект | - | 1 |
| 4.4.2 | ФАП | объект | - | 1 |
| 4.4.3 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2  торг. пл. | -/300 | 17/300 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность дорог - всего: | км | - | 3,3 |
|  | с.Халикеево | « | - | 0,4 |
|  | д.Сары-Елга | « | - | - |
|  | с.Амирово | « | - | 2,9 |
|  | д.Акчишма | « | - | - |
|  |  |  |  |  |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | а/м | - | 370 |
|  |  |  |  |  |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Водопотребление - всего | м3/сут | - | 873,92 |
|  | с.Халикеево | « | - | 253,17 |
|  | д.Сары-Елга | « | - | 142,94 |
|  | с.Амирово | « | - | 323,61 |
|  | д.Акчишма | « | - | 154,2 |
|  |  |  |  |  |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод - всего | м3/сут | - | 265,82 |
|  | с.Халикеево | « | - | 94,25 |
|  | д.Сары-Елга | « | - | 6,34 |
|  | с.Амирово | « | - | 149,95 |
|  | д.Акчишма | « | - | 15,31 |
|  |  |  |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии - всего | кВт | 545,7 | 553,9 |
|  | с.Халикеево | « | 193,6 | 196,4 |
|  | д.Сары-Елга | « | 12,7 | 13,2 |
|  | с.Амирово | « | 308 | 312,4 |
|  | д.Акчишма | « | 31,4 | 31,9 |
|  |  |  |  |  |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | тыс. м3/год | - | 380,5 |
|  | с.Халикеево | « | - | 169,9 |
|  | д.Сары-Елга | « | - | 7,3 |
|  | с.Амирово | « | - | 184,7 |
|  | д.Акчишма | « | - | 18,6 |
|  |  |  |  |  |
| 6.5 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление тепла - всего | Гкал/час |  | 2,89 |
|  | с.Халикеево | « |  | 1,54 |
|  | д.Сары-Елга | « |  | 0,09 |
|  | с.Амирово | « |  | 0,91 |
|  | д.Акчишма | « |  | 0,35 |
| 7 | Охрана природы и рациональное природопользование |  |  |  |
| 7.1 | Объем твёрдых бытовых отходов - всего | тыс. т/год | - | 0,77 |
|  | с.Халикеево | « | - | 0,3 |
|  | д.Сары-Елга | « | - | 0,02 |
|  | с.Амирово | « | - | 0,4 |
|  | д.Акчишма | « | - | 0,05 |
|  |  |  |  |  |
| 7.2 | Озеленение санитарно-защитных зон - всего | га | - | 15 |
|  | с.Халикеево | « | - | 10,4 |
|  | д.Сары-Елга | « | - | - |
|  | с.Амирово | « | - | 4,6 |
|  | д.Акчишма | « | - | - |
|  |  |  |  |  |
| 8 | Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений  (1-я очередь строительства) |  |  |  |
|  | с.Халикеево | млн. руб. | - | 2 |
|  | д.Сары-Елга | « | - | 1 |
|  | с.Амирово | « | - | 3 |
|  | д.Акчишма | « | - | 1 |

**Глава XI Баланс земельного фонда.**

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Халикеевский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район генеральным планом развития сельского поселения Халикеевский сельсовет предусматривается расширение границ населённых пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения:

* с.Халикеево
* с.Амирово
* д.Акчишма

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к

переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

**Таблица 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Положение га, (существующее положение на 2015 год) | Площадь, га (расчетный срок 2035) |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 9436,3 | 9405,4 |
| Земли населенных пунктов | 216,8 | 247,7 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | 27,3 | 27,3 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 0 |
| Земли лесного фонда | 1918,2 | 1918,2 |
| Земли водного фонда | 0 | 0 |
| Земли запаса | 0 | 0 |
| **Итого по сельсовету** | 11598,6 | 11598,6 |

**Таблица 19**

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируются перевести в иную категорию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель | Площадь перевода | Категория перевода | Кадастровая стоимость руб/кв.м | Вид использования (наст.) | Вид использования (проект.) |
| Амирово | 02:43:060501:51 | 13,2 | Земли населенных пунктов | 19,1 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| 02:43:060501:26 | 10 | 1 |
| Халикеево | 02:43:060701:8 | 4,1 | Земли населенных пунктов | 1 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Акчишма | 02:43:060601:5 | 3,6 | Земли населенных пунктов | 1 | Пастбища | Малоэтажное строительство |

Мелиоративные системы на территории сельского поселения Халикеевский сельсовет присутствуют, на севере от села Халикеево.

Развитие транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов на землях сельхоз назначения проектом не планируются.

Разработку градостроительной документации на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством сельского хозяйства РБ в части изменения границ земель сельхозназначения.